

návrh ÚZEMNÍHO PLÁNU TROSKOVICE

- I. OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU
- II. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. TEXTOVÁ ČÁST

- a) Postup při pořízení dokumentace územního plánu 2
- b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů 2
- c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování 3
- d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů 4
- e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů 4
- f) Vyhodnocení splnění zadání 9
- g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území 12
- h) Informace k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí 16
- i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa 17
- j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění 21
- k) Vyhodnocení připomínek 21

2. GRAFICKÁ ČÁST

- Výkres 5 KOORDINAČNÍ VÝKRES M 1 : 5000
- Výkres 6 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ M 1 : 5000
- Výkres 7 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU M 1 : 5000

II. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Postup při pořízení dokumentace územního plánu

Územní plán obce (ÚPO) byl pořizován od r. 2001, předchozí projektant Ing. arch. E. Velková. Projekce Průzkumů a rozborů k ÚPO byla uzavřena schváleným Zadáním v ZO Troskovice dne 30.10.2001. Koncept ÚPO byl vypracován k 30.11. 2002 a nava-
zující doplnění konceptu, varianta B ÚPO k 31.7.2003.

Obec Troskovice vyzvala nového projektanta v květnu 2007 ke zpracování dokumen-
tace územního plánu (ÚP). Oproti minulé projekci na ÚPO byly zajištěny podklady a
údaje v obsahu dle požadavku nového stavebního zákona č.183/2006 Sb., o územním
plánování a stavebním řádu, v platném znění. Veřejnou vyhláškou obce z 18.12.2007
byla oznámena písemná anketa s občany s cílem získání údajů k tvorbě dokumenta-
ce. Rozpracovaná projekce dokumentace Průzkumů a rozborů k ÚP byla projednána v
ZO Troskovice ve dnech 24.1.2008 a 25.2.2008 a byla vypracována k 29.2.2008. Ná-
vrh Zadání k ÚP byl zpracován pořizovatelem Městským úřadem Turnov, odborem
rozvoje města, úřadem územního plánování dle podkladů projekce Průzkumů a rozbo-
rů k ÚP a následně schválen ZO Troskovice dne 12.6.2008.

Rozpracovaná projekce dokumentace návrhu ÚP byla projednána na MěÚ Turnov za
účasti pověřeného zastupitele a projektanta 20.2.2009 a ukončena k 28.2.2008 s pře-
dáním obci a pořizovateli. Dle požadavku pořizovatele byla provedena následně ko-
rektura dokumentace s dopracováním zdůvodnění změn v dokumentaci územního plá-
nu oproti vydanému zastavěnému území formou opatření obecné povahy (schválené-
ho v ZO Troskovice 3.4.2008). Řešení územního plánu bylo rozšířeno o plochy rekre-
ace. Dohoda proběhla na jednání na MÚ Turnov 30. 4.2009.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hle- diska širších vztahů

Posouzení návrhu ÚP z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plá-
novací dokumentací vydanou krajem a vyhodnocení koordinace využívání území z
hlediska širších vztahů ve smyslu § 51 stavebního zákona bude doplněno s případ-
nými úpravami dokumentace dle stanoviska krajského úřadu po společném jednání.

b1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR

Území obce Troskovice se nachází z pohledu PÚR ČR v širších republikových sou-
vislostech s vazbou na Turnov s ohledem na hlavní centra a strukturu osídlení ČR
mimo vymezené rozvojové oblasti a rozvojové osy, na řešené území nejsou kladeny
proto žádné požadavky.

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje

Při řešení územního plánu bylo přihlédnuto k rozpracované územně plánovací doku-
mentaci pořizované krajem a to k Zásadám územního rozvoje (ZÚR) Libereckého kra-
je v následujících bodech:

- vymezení CHKO Český ráj
- vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES a území Natura 2000 – EVL Pod-
trosecká údolí
- přítomnosti Státního hradu Trosky

b2) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Postavení obce v systému osídlení

Vymezené administrativní území obce, zahrnující k.ú. Troskovice, náleží do správního obvodu obce s pověřeným obecním úřadem i současně do správního obvodu obce s rozšířenou působností Turnov, je začleněno do dobrovolného svazku obcí „Mikroregion Český ráj“. Z pohledu regionalizace a spádových obvodů vykazuje území vyjížděky za prací, do škol, za občanskou vybaveností a službami, s převažujícími vazbami na Turnov a Jičín.

Území obce leží ve významném turistickém regionu cestovního ruchu Český ráj, základem 1.stupně. Rozhodující z pohledu atraktivity území obce je zde přítomnost Státního hradu Trosky.

Dle vyhodnocení udržitelnosti rozvoje území v dokumentaci Průzkumů a rozborů k ÚP je důležitá přítomnost a stabilizace občanského vybavení v území obce a to budovy obecního úřadu s provozem doplňujícího vybavení, prodejny smíšeného zboží, Muzea panenek a medvídků, veřejného tábořiště Svitačka, Křenovského šenku a vybavenosti u vstupního prostoru ke hradu Trosky, která je k dispozici i obyvatelům obce.

Slabou stránkou území je méně výhodná poloha mimo silnice I. a II. třídy, nedostatek pracovních příležitostí a služeb pro obyvatele, absence společenského centra, nespokojivá demografická situace s vazbou na vývoj trvalého obyvatelstva a velikostní rozvoj sídla, omezený rozsah výstavby s vazbou na reálné nabídky stavebních pozemků, nedostatek finančních prostředků pro rozvoj obce.

Širší vztahy dopravní a technické infrastruktury

Dopravní vazby Troskovic po silniční síti silnic III. třídy ve stabilizovaných trasách, rozhodující je napojení na silnici Turnov – Jičín. Místní komunikace s vazbou na širší vztahy neprobíhají přes hranice obce. V území není zastoupena železniční doprava.

Územím obce neprocházejí nadřazené trasy technické infrastruktury.

Širší vztahy Natura 2000 a ÚSES

Jižní část území obce v údolí Žehrovky zasahuje území Natura 2000 – EVL Podtrosecká údolí. V území je zastoupen nadregionální ÚSES, nadregionální biokoridor NRBK 35 Příhrázské skály – les Království (osa prochází údolím Žehrovky) a regionální ÚSES, regionální biocentrum RBC 1233 rybník Věžák s vloženými lokálními biocentry a biokoridory.

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Návrh koncepce řešení ÚP zahrnuje požadavky

- na vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území
- na stanovení požadavků na využití a prostorové uspořádání území a koncepci rozvoje území
- na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území s ochranou krajiny

Z pohledu vytváření předpokladů pro výstavbu preferuje řešení ÚP návrh dalšího rozvoje území obce v plochách především dle zájmu o výstavbu ze strany obyvatel a dle zájmu obce na dnešních pozemcích ve vlastnictví PF ČR s možností převodu těchto pozemků do vlastnictví obce.

Využití a prostorové uspořádání dílčích území s vymezením zastavitelných ploch s vazbou na urbanistickou koncepci danou uspořádáním jednotlivých forem zástavby včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a to ve všech dílčích částech území obce.

Návrh změn v území je vymezen v dokumentaci ÚP v komplexu respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území včetně ochrany krajiny.;

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

S požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, je dokumentace ÚP Troskovic v souladu.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Požadavky zvláštních právních předpisů

V souladu se zvláštními předpisy a v návaznosti na § 159 Stavebního zákona, údaje pro uplatnění specifických požadavků s vazbami se stanovisky dotčených orgánů. Údaje limitů využití území, viz výkres č. 5 dokumentace.

Kulturní hodnoty

Ochrana kulturního, architektonického a archeologického dědictví je veřejným zájmem. Ochrana památek dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění; Úmluva o architektonickém dědictví Evropy - přijata pod č. 73/2000 Sb. a Úmluva o ochraně architektonického dědictví Evropy - přijata pod č. 99/2000 Sb. ... údaje požadavku KÚ Libereckého kraje k návrhu zadání ÚP z hlediska památkové péče z 21.5.2008 týkající se ochrany památek a území s archeologickými nálezy.

Ochrana památek

Nemovité kulturní památky chráněné státem

20812/6 – 2810 Troskovic hrad Trosky, zřícenina

21501/6 – 4518 Troskovic č.p. 21 vodní mlýn Nebákov

Ochranné pásmo nemovité kulturní památky Státního hradu Trosky s podmínkami památkové ochrany

1. stupně

2. stupně

Okresní úřad Semily, č.rozhodnutí R/147/97 z 20.10.1997

Ochrana archeologického dědictví

Území s archeologickými nálezy (ÚAN) I. kategorie, které představují území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů. Na území obce Troskovic nebyl dosud prokázán výskyt nálezů, nasvědčují tomu však určité indicie historických údajů.

Údaje dle Státního archeologického seznamu ČR (SAS) a územně analytických podkladů MěÚ Turnov:

poř. č. SAS	lokalita	typ ÚAN	katastr
03-34-09/1	Trosky, hrad	typ 1	k.ú. Troskovic
03-34-08/2	Semín	typ 1	k.ú. Troskovic
03-34-09/3	Křenovy	typ 2	k.ú. Troskovic
03-34-09/5	ves Troskovic	typ 1	k.ú. Troskovic
-	území obce	typ 3	k.ú. Troskovic

V souvislosti s uvedenou situací pokud se bude na území ÚAN (I., II. a III. kategorie) provádět stavební a jiná činnost, má stavebník povinnost oznámit již v době přípravy

svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Přírodní hodnoty

Ochrana přírody a krajiny. Dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Požadavek na zachování přírodního potenciálu území s vazbou na vymezování ploch (zastavěné území, zastavitelné a nezastavitelné plochy) v ÚP.

Údaje zapracované do dokumentace územního plánu:

- Zvláště chráněná území

Chráněná krajinná oblast Český ráj

vymezení zón ochrany přírody CHKO – odstupňovaná ochrana přírody, hranice I. – IV. zóny, plán péče o CHKO

Přírodní rezervace Apolena

hranice PR, nevelké skalní město, přítomnost puklinové jeskyně Sklepy

Přírodní rezervace Podtrosecká údolí

hranice a ochranné pásmo PR, sbíhající se údolí Jordánky a Žehrovky včetně bočních údolí, na vodních tocích se nacházejí rybníky, rákosiny, rašelinné louky a podmáčené olšiny

Přírodní památka Trosky

hranice PP, dva obnažené suky olivinického nefelinitu, světový geomorfologický unikát

Přírodní památka Tachovský vodopád

hranice a ochranné pásmo PP, geomorfologický fenomén – kaskáda, skalní perforace a jeskyně

Přechodně chráněná plocha Jivina

PCHP, druhově bohatá louka

Natura 2000 – Evropsky významná lokalita

Podtrosecká údolí

jižní a západní okraj území obce

- Všeobecná ochrana přírody

Územní systém ekologické stability

- Biokoridor nadregionálního významu

NRBK K 35 Příhrazské skály – les Království

- Biocentrum regionálního významu

RBC 1233 rybník Věžák

- Biocentra lokálního významu

LBC 6 Trosky, LBC 7 Apolena, LBC 8 Dolský rybník, LBC 9 Nebákov – rybník, LBC 10 Nebákov - Podsemín

- Biokoridory lokálního významu

propojení biocenter

Památné stromy

4 lípy v Troskovicích u sochy sv. Jana Nepomuckého v sousedství hasičské zbrojnice

Vodní hospodářství

Ochrana podzemních a povrchových vod

chráněná oblast přirozené akumulace vod – CHOPAV Severočeská křída

ochranné pásmo vodního zdroje 3. stupně Káraný, povodí vodárenského toku Jizery

ochranná pásma místních vodních zdrojů

- ochranné pásmo vodního zdroje 1. stupně, 2. stupně

Užívání pozemků podél vodních toků

Užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku při výkonu správy vodních toků dle §49 zákona č.254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, u významného vodního toku Žehrovky – v šířce do 8 m od břehové čáry, u dalších vodních toků do 6 m od břehové čáry.

Geologie

Sesuvná území

Podle platné databáze mapy sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací (Česká geologická služba – Geofond Praha, stav ke dni 15.2.2005) jsou v k.ú. Troskovice sesuvná území. Zákres a údaje dle územně analytických podkladů MěÚ Turnov.

	SE 1	SE 2	SE 3	SE 4	SE 5	SE 6
lokalizace	Tachov	Tachov	Tachov	Tachov	Dlouhá Ves	Dlouhá Ves
stupeň	potencionální	potencionální	aktivní	aktivní	potencionální	potencionální
klasifikace	sesuv	sesuv	sesuv	sesuv	sesuv	sesuv
rok	1978	1978	1986	1978	1985	1978

Očíslování lokalit v mapě sesuvů Geofondy Praha M 1:50000

SE 1 – 1387, SE 2 – 1397, SE 3 – 1386, SE 4 – 1388, SE 5 – 1374, SE 6 – 1384

V lokalitě sesuvu SE 2 návrh plochy pro využití bydlení v rodinných domech Z 21. V lokalitě sesuvu SE 1 návrh ploch pro využití bydlení v rodinných domech změn Z 2 – Z 5.

S vazbou na zákon ČNR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění při umísťování staveb podmíněno posouzením geologa. Geologický průzkum staveniště včetně širšího okolí.

Technické limity

- Ochrana dopravní infrastruktury

Pozemní komunikace

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, rozdělení silnic, místních a účelových komunikacích, viz výkres č. 5 dokumentace.

Ochranná pásma silnic

ochranná pásma silnic III. třídy 15 m, §30 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, silniční ochranná pásma – vymezena mimo souvisle zastavěné území obce

- zastavitelné plochy v ochranném pásmu silnic dle souhlasu dotčeného orgánu dopravního úřadu

Kategorizace silnic

Vymezení dopravních prostor silnic (dle normové kategorizace krajských silnic II. a III. třídy, schválené Zastupitelstvem Libereckého kraje usnesením č. 46/04/ZK).

silnice III/28115 Troskovice, Hrubá Skála S 7,5/50

silnice III/28116 Hrubá Skála, Troskovice S 7,5/50

silnice III/28116A Troskovice S 6,5/50

Návrh zastavitelných ploch umožňuje respektování dopravních prostor silnic.

- Ochrana technické infrastruktury

§23 zákon č.167/2004 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění.

zásobování vodou

ochranná pásma vodovodního řadu

- ochranné pásmo vodovodního řadu do průměru 500 mm 1, 5 m

zásobování elektrickou energií

- ochranná pásma vedení a elektrické stanice, energetický zákon č.222/1994 Sb. v platném znění - ochranná pásma zařízení elektrizační soustavy
ochranné pásmo nadzemního vedení, vedení VN 35 kV a elektrické stanice (§ 19)
7 m, (§ 45) 10 m

telekomunikace

- ochranná pásma, zákon č.127/2005 Sb. v platném znění o elektronických komunikacích, ochranné pásmo radioreléových tras (RRT) 10 - 150 m

Ostatní limity

- Ochrana lesa a zemědělské půdy

Ochrana lesa

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, pásmo 50m od hranice PUP-FL; stanovisko MěÚ Turnov, odboru životního prostředí a Státní správy lesů (z 14. 5.2008) – požadavky na limitní vzdálenosti staveb od okraje lesa. Údaje vzdálenosti staveb viz kap. f) dokumentace – podmínky pro využití ploch bydlení v rodinných domech venkovské.

Ochrana zemědělské půdy.

Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění; vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu; metodického pokynu MŽP z 1.10.1996 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu; údaje vyhodnocení, viz kap i).

Údaje o odvodněných pozemcích, viz kap i).

- Ochrana veřejného zdraví

Dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a opatření vyplývajících z nařízení vlády č. 148/2006 Sb., plochy se specifickými požadavky; požadavky Krajské hygienické stanice Libereckého kraje, územního pracoviště v Semilech a požadavky bodu h) zadání, týkající se ochrany ploch s funkčním využitím pro bydlení před hlukem v chráněných prostorech. Podmínky viz kap. f2) dokumentace pro využití bydlení v rodinných domech venkovské.

Civilní ochrana

- Požadavky civilní ochrany

Návrh ploch a opatření pro požadované potřeby plnění požadavků CO k územnímu plánu dle §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.

a) ochrana území vzniklé zvláštní povodní

V řešeném území se nevymezuje území zvláštní povodně pod vodním dílem.

b) zóna havarijního plánování

Řešené území neleží v zóně havarijního plánování, není zde zastoupena produkce a skladování nebezpečných látek.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech domů po jejich úpravě na improvizované úkryty.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší ve stávajících objektech Hotelu Trosky.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události, skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob v budově obecního úřadu.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy v území obce

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Jako místa pro dekontaminaci využití areálu zemědělské výroby v Troskovicích.

Vymezení zahraboviště uhynulých zvířat v sousedství areálu zemědělské výroby.

h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Nebezpečné látky nejsou v území obce skladovány.

i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Pro případ mimořádných situací nouzové zásobování pitnou vodou cisternami; nouzové zásobování elektrickou energií dle plánu zajištění společnosti ČEZ Distribuce a.s.

Technická infrastruktura

- Zásobování pitnou vodou

Vlastník vodovodu – Vodohospodářské sdružení Turnov, provozovatel SČVaK a.s. Zdroj vody v místní části Křenovy – zdroj Dola s čerpací stanicí, voda dodávána výtlačným řadem DN 100 do vodojemu Troskovice, zemní VDJ 2x50 m³ (386,00/390,00 m n.m.) s návrhem jeho rekonstrukce - rozšíření plochy a zvýšení akumulace. Z vodojemu je pitná voda vedena do vodovodní sítě v Troskovicích, dále přes čerpací stanici čerpána do místní části Tachov do VDJ Pod Hradem. Zásobní řad z Troskovic vede přes redukční šachtu tlaku Jivina do Semína a do Želejova. Zástavba mimo dosah vodovodu zásobena pitnou vodou ze soukromých studní.

Stávající způsob zásobování pitnou vodou je vyhovující, v ÚP nedochází ke změně. Návrh rekonstrukce vodovodních řadů z litiny v délce ca 0,71 km.

- Likvidace odpadních vod

V obci není vybudován systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Odpadní vody jsou zachycovány v bezodtokových jímkách, které jsou vyváženy na ČOV nebo v septicích s přepadem do povrchových vod nebo trativodů. Zařízení ubytování a stravování s vlastními čistírnami odpadních vod. V území zastoupen producent většího množství odpadních vod - zemědělská farma Troskovice, zemědělská prvovýroba (odpadní vody 3,44 m³/den).

Návrh řešení ÚP pro část území obce Troskovice a Jivina dle dokumentace – odkanalizování obcí Mikroregionu Český ráj, 02 – kanalizace a ČOV Troskovice, projektant R. Hnát, firma Gapa Turnov, 11/2003. Návrh oddílné splaškové kanalizace, s umístěním ČOV pod Troskovicemi. Návrh na vybudování kanalizace s návrhem čištění odpadních vod ve veřejném tábořišti Svitačka.

V území CHKO dle údajů plánu péče u individuální likvidace odpadních vod provádět předčištění s vyloučením znečišťování podzemních vod (zemní filtry, biologické filtry), čištění odpadních vod podmiňuje přítomností recipientu. Rozhodující je splnění podmínek hydrogeologického posudku na životní prostředí.

- Energetika

Rekonstrukce sítě proběhla v r. 1986. Území je zásobováno elektrickou energií z distribuční soustavy vedením VN 35, výstavba nové transformační stanice 35/0,4 kV byla zrealizována v Slatějově na pozemku obce p.p.č. 970 včetně vedení VN a vývodů NN.

- Spoje

Telekomunikace

Připojení obce na telefonní síť s automatickým vstupem do systému, do místní provozní oblasti (MPO) Liberec v rozsahu kraje. Místní telefonní styk je uskutečňován v rámci telefonního obvodu (TO) Turnov.

Radiokomunikace

Dominantní provozovatel bezdrátového přenosu v území Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Dále jsou provozovány radioreléové trasy přístupové sítě a mobilních operátorů.

- Rozhlasové vysílání

Pokrytí území rozhlasovým signálem s vysíláním celoplošných programů, např.

Radiožurnál, Praha, Vltava, regionální vysílání, vysílání do zahraničí

V pásmu VKV pokrytí soukromých rozhlasových stanic (Rádio RCL).

- Radiomobilní síť

Pokrytí území sítí GSM společností např. Telefónica O2 Czech Republic a.s., T - Mobile Czech Republic a.s., Radio Mobil a radiotelefonními převaděči.

f) Vyhodnocení splnění zadání

Údaje o splnění zadání

Dokumentace byla vypracována v souladu s celkovou koncepcí vycházející ze zadání.

a) Politika územního rozvoje ČR, územně plánovací dokumentace vydaná krajem a širší vztahy.

Z pohledu Politiky územního rozvoje ČR na řešené území nejsou kladeny žádné požadavky, území obce neleží v žádných rozvojových oblastech ani v rozvojových osách. Při řešení ÚP bylo přihlédnuto k pořizované dokumentaci ZÚR Libereckého kraje.

Plochy golfového hřiště s vymezením územní rezervy, vlastní řešení záměru s vazbami na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Řešení nepříznivé ekologické a estetické úrovně zemědělského areálu v Trosovicích, opatření k vymezení veřejných prostranství s vazbou na výsadbu zeleně v sousedství areálu při silnici III. třídy s úpravou prostoru hnojiště.

Vymezení koncepce ÚP v hospodářsky slabé oblasti v rámci Libereckého kraje, kam Trosovice patří, návrh řešení ÚP s vazbou na možnosti pro obec získání pozemků z vlastnictví státu vhodných pro výstavbu rodinných domů.

b) Požadavky vyplývající z Průzkumů a rozborů k ÚP

Dle zadání se navrhuje dokumentace ÚP s vazbou na zpracovanou dokumentaci Průzkumů a rozborů k ÚP (v termínu 02/2008).

Řešení ÚP vyplývá z požadavků vyplývajících zejména z vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, omezení změn v území z důvodu limitů využití území, z údajů udržitelného rozvoje území.

Řešení ÚP s ohledem na návrh změn v území, vymezení dílčích lokalit zejména s vazbou na řešení zastavitelných ploch, ploch asanací a přestavby.

Řešení ÚP splňuje požadavky zahrnující:

- problémy urbanistické, dopravní a hygienické

V ochranném pásmu 1. stupně hradu Trosovice nejsou navrhovány zastavitelné plochy nesouvisející s provozem hradu, vymezení pozemku historické tvrze a dalších pozemků s vazbou na centrum Trosovic pro veřejná prostranství, řešení požadavku na parkovací plochy – návrh parkoviště v místě navrhované demolice domu č.p. 13 a u kři-

žovatky ve směru na Křenovy, návrh systému místních a účelových komunikací s ohledem na odstranění přerušených úseků komunikací, dopravní přístupnost k nemovitostem, odstranění bodových závad týkajících se obratiště v Semíně a úpravy křižovatky na Jivíně ve směru do Tachova. Řešení hygienických závad s návrhem změny využití plochy v areálu pro zemědělskou výrobu při silnici III. třídy pro zeleň, řešení čištění odpadních vod v Troskovicích s centrální ČOV.

- střety záměrů na provedení změn v území

S ohledem na rozsah změn záměru golfového hřiště v Semíně s vazbami na území Natura 2000 se uplatňuje zjišťovací řízení a zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, záměr se zahrnuje do ploch územních rezerv a nebude součástí projednávání ÚP.

- střety záměrů s limity využití území

Oproti zadání v sousedství PR Apolena zmenšení navrhované plochy změny Z 33 v lokalitě veřejného tábořiště Svitačka a to pouze v rozsahu dnes užívaného prostoru, s omezením využití bez staveb rekreačních objektů.

- ohrožení území

Požadavek na asanace starých ekologických zátěží ve 3 lokalitách v území obce. S 1 nad veřejným tábořištěm, S 2 v Semíně, S 3 u kravína.

c) Požadavky na rozvoj území

Zastavitelné plochy se vymezují dle výkresu záměrů na provedení změn v území v dokumentaci Průzkumů a rozborů k ÚP, v územích IV. a III. zóny CHKO Český ráj.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

Stanovení podmínek pro využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, viz kap. f) dokumentace. Funkční využití a prostorové uspořádání ploch s vazbami na urbanistickou strukturu a přírodní hodnoty území.

Návrh zastavitelných ploch splňuje požadavky zadání, plochy bydlení v rodinných domech dle požadavků vlastníků pozemků a obce s vyloučením zástavby samostatných objektů ve volné krajině. Urbanizace území se navrhuje s vazbou na urbanistickou koncepci danou uspořádáním forem zástavby v dílčích částech území obce, řešení umožňuje dotváření krajinného rázu dílčích území.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Koncepce dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejných prostranství, viz kap. d) dokumentace.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V dokumentaci ÚP vymezeny plochy přírodních limitů. S vazbou na dominantní polohu hradu Trosky vymezení plošného uspořádání území a zastavitelných ploch podmíněné omezením památkového ochranného pásma 1. a 2. stupně. Při řešení ÚP respektování hodnot území z pohledu krajinného rázu, stávající urbanistické struktury dílčích území a kvality přírodních prvků v území. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot, viz kap. b3) dokumentace.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Dle zadání jsou údaje uvedeny v kap. g) dokumentace. S vazbou na §2, 101 a 170 stavebního zákona v platném znění se člení údaje

- plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva
- plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění
- plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva

Údaje viz výkres č. 4 dokumentace.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Specifikace ploch a požadavků v dokumentaci ÚP uvedena v souladu se zvláštními předpisy, záplavové území není v území obce vymezeno.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- ochrana ZPF

vymezení zastavitelných ploch s omezením záboru ZPF I. a II. tř. přednosti ochrany zemědělské půdy

- ochrana přírody

při řešení vyloučeny zastavitelné plochy, situované do polohy volné krajiny, do území v důležitých pohledech a průhledech na Trosky, pro bydlení v území 1. památkového pásma hradu Trosky; situování zastavitelných ploch dle limitů z pohledu ochrany přírody a krajiny

- ochrana vedení technické infrastruktury

vymezení zastavitelných ploch mimo ochranná pásma vedení VN 35 kV severně zemědělského areálu v Troskovicích

- demolice, jiné využití ploch

Probíhající přestavba původní zemědělské usedlosti pod Troskami na školící a rekreační středisko, demolice domu č.p. 13 na návsi s využitím plochy pro parkoviště, demolice původního statku v Tachově, záměr na přestavbu bývalého dvora a teletníku v Semíně, přestavba kravínu v Křenovech pro bydlení

- urbanistické závady území

požadavek na zvýraznění centra v Troskovicích, návrh ploch území centra pro veřejná prostranství

- dopravní závady v území

požadavek na dopravní průjezdnost území, přístupnost k nemovitostem, parkoviště v centru Troskovic a u veřejného tábořiště Svitačka

- hygienické závady v území

závady umístění zemědělského areálu, návrh úpravu hnojiště a odclonění objektů podél silnice zelení

- problémy vlastnictví k pozemkům

problémy přerušení komunikací v lokalitách Slatějov, Paseky

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Vymezení zastavitelných ploch

- plochy bydlení

v rodinných domech a ve stavbách rodinné rekreace

Troskovice, Jivina, Tachov, Slatějov, Zábřezí a Žďár, Křenovy, Paseky

- plochy rekreace

rozšíření kempu Svitačka s ohledem na skutečný stav využívání území v terénu

- občanské vybavení

veřejná infrastruktura - objekt informačního centra u parkoviště u Trosek a objekt společenského centra u hasičské zbrojnice v Troskovicích

zařízení pro tělovýchovu a sport

plocha severně od kravína (hřiště)

plocha při křižovatce k Semínu (zařízení sportovně rekreační)

plochy v Semíně (plochy golfového hřiště s vymezením územní rezervy)

- veřejná prostranství (v centru Troskovic)

zahrady s vazbou na terénní val a místo bývalého tvrziště, na pozemku navrhované demolice domu č.p. 13, po obou stranách silnice v sousedství areálu zemědělské výroby

- zemědělská výroba (areál zemědělské výroby v Troskovicích)

při severním okraji návrh na úpravu hnojiště

- smíšené plochy (Semínský dvůr a bývalý teletník)

změna využití v zastavěných územích – plochy smíšené obytné a výrobní

- dopravní infrastruktura

parkoviště v centru Troskovic na místě demolice domu č.p. 13, u křižovatky na Křenově, obratiště u dvora v Semíně, úprava křižovatky v Troskovicích ve směru do Tachova, komunikace s řešením dopravního přístupu k nemovitostem a k pozemkům

- technická infrastruktura

rozšíření vodojemu Troskovice, ČOV pro Troskovice

Vymezení ploch přestavby

- přestavba, asanace, demolice objektů

bývalý dvůr v Semíně, bývalý teletník v Semíně, bývalý kravín v Křenovech, dům č.p. 13, rozestavěný dům v Troskovicích, historický statek v Tachově, srub v lese severně Tachova

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

g1) Zdůvodnění přijatého řešení

Řešení z hlediska ochrany a rozvoje hodnot

Z důvodu že se území obce nachází v CHKO je přihlédnuto k řízení vývoje v I. – IV. zóně CHKO odstupňované ochrany přírody a k plánu péče o CHKO s vazbou na urbanistické limity. Návrh korigování požadavků na plošný rozvoj zahrnuje vymezení zastavitelných ploch vzhledem na zachování přírodních hodnot a s ohledem na charakter krajinného rázu příslušného místa. Možnosti zastavitelných ploch ve IV. zóně CHKO v Troskovicích jsou omezeny, požadována je zástavba s vazbou na konkrétní požadavky, vyplývající z ankety s obyvatelstvem i potřeby rozvoje obce i v dalších částech území obce ve III. zóně CHKO.

Při vymezování zastavitelných ploch je respektována urbanistická struktura sídla, a to uspořádání zástavby okrouhlé, ulicové a nepravidelné v Troskovicích, ulicové v Křenovech, nepravidelných shlukových forem zástavby a rozptýlených samot v dalších územích. Urbanizace území se požaduje dotvářením krajinného rázu uvedených forem zástavby s tradiční venkovskou podobou. Zastavitelné plochy se nenavrhují odloučeně mimo tuto zástavbu do volných prostor krajiny.

Do ploch nebyly začleněny ku příkladu požadavky na zastavitelné plochy v částech území a to v ochranném pásmu nemovité kulturní památky Státního hradu Trosky 1. stupně, východního okraje Troskovic pod pomníkem a před Křenovským šenkem z důvodu zachování průhledů na Trosky od Křenov. Zastavitelné plochy souvislejší zástavby při silnici západně od kravína, pod prodejnou a ve Žďáru jsou situovány již mimo prostory exponovaných pohledů na Trosky. U dalších lokalit se jedná o dílčí plochy sousedství se zastavěným územím, bez kolizí narušování výše uvedených hodnot.

Řešení z hlediska udržitelného rozvoje území

Koncepce řešení ÚP s vazbou na dokumentaci Průzkumů a rozborů k ÚP (únor 2008) a údaje Územně analytických podkladů (ÚAP) ORP Turnov s vazbou na hospodářský, sociální a environmentální pilíř udržitelného rozvoje území. Pro obec je nepříznivá skutečnost postupného úbytku trvalého obyvatelstva a stárnutí obyvatelstva, pro obec dříve silně zastoupené zemědělství a ovocnářství dnes z pohledu ekonomické struktury

ry je značně nepříznivé pro další demografický vývoj. Po r.1990 došlo k vymístění trvalých obyvatel z bytových domů v Semíně. Počty trvalých obyvatel v letech 1980 – 197, 1991 – 160, 2001 – 130, 2008 – 111, dochází ke snižování podílu obyvatel v produktivním věku.

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby sledující rozvoj obce s vazbou na novou výstavbu. Návrh zastavitelných ploch pro bydlení, tělovýchovná a sportovní zařízení dnes ve vlastnictví PFČR s možností převodu zemědělských pozemků na obec, s předpokladem realizace objektů rodinných domů s vazbou na příliv mladého obyvatelstva do území.

Z pohledu cestovního ruchu s vazbou na rozšířené parkoviště pod hradem Trosky vymezení zastavitelné plochy pro vybudování informačního centra včetně sociálního příslušenství. V sousedství vymezení zastavěného území dnes realizovaného školícího střediska u Trosek.

Řešení plošného rozvoje a prostorového uspořádání zástavby

Řešení plošného rozvoje zahrnuje vymezení zastavitelných ploch s ohledem na limity využití území, s ohledem na doplňování urbanistické struktury souvislého i rozptýleného osídlení a to již dle v současné době probíhající stavební činnosti ve IV. a III. zóně CHKO (v Troskovicích, v Tachově, ve Žďáru). Dle údajů kap. 1.2.3. Průzkumů a rozborů k ÚP týkající se Plánu péče o CHKO Český ráj (kap 3.1 odstupňovaná ochrana přírody – zonace a kap. 6.1 územní plánování – „urbanistická koncepce a prostorové regulativy“) se navrhuje rozvoj zástavby v souladu s těmito dokumenty, prostorové regulativy se omezují na podrobnost řešení ÚP.

S ohledem na požadavky se navrhuje zastavitelné plochy zejména pro bydlení, umožňující rozptýlené i soustředěnější formy zástavby a to v prolukách a při okrajích zastavěných území s vazbami na doplňování stávající struktury zástavby. Zastavitelná plocha Z 7 se vymezuje k prověření územní studií. Jako podklad k vymezení zastavitelných ploch ve 2 lokalitách ploch změn Z 10 – 12 a Z 25 – 28 byly vypracovány zastavovací studie (zpracovatel – projektant ÚP 22.10.2008).

Řešení dopravní a technické infrastruktury

Dopravní infrastruktura

Plochy dopravy se vymezují k zajištění dopravní přístupnosti pozemků a k parkování vozidel samostatně i jako součást dalších funkčních ploch. Vymezení ploch dopravní infrastruktury viz údaje výkresů č. 3 a 5 dokumentace.

Nové komunikace se navrhuje s vazbou na dopravní zpřístupnění dílčích zastavěných území, zastavitelných ploch, zemědělských a lesních pozemků.

Normová kategorizace krajských silnic:

Vymezení dopravních prostor silnic (dle normové kategorizace krajských silnic II. a III. tř., schválené Zastupitelstvem LK usnesením č. 46/04/ZK).

III/28115	S 7,5/60	Troskovice, Hrubá Skála
III/28116	S 7,5/60	Hrubá Skála, Troskovice
II/28116A	S 6,5/50	Troskovice

Dopravní vybavení:

Návrh samostatně vymezených parkovišť v centru Troskovic a u křižovatky ve směru na Křenovy.

Doprava pěší, cyklistická a veřejná:

Turistické stezky a cyklotrasy jsou v území obce situovány s využitím komunikací. Autobusová doprava a vymezení autobusových zastávek, v letní sezóně provoz turistických autobusů.

Technická infrastruktura

Rozhodující z pohledu technické infrastruktury je návrh plošného odkanalizování splaškových vod v Troskovicích.

Vodní hospodářství

Při řešení zásobování vodou a likvidace odpadních vod se vychází ze schválené dokumentace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území kraje (PRVKÚK) z roku 2004. Koncepce odkanalizování Troskovic se navrhuje dle Strategického dokumentu mikroregionu Český ráj.

Zásobování vodou

Zdroj vody v místní části Křenovy – zdroj Dola s čerpací stanicí, čerpání vody přes spotřebiště v Křenovech výtlačným řadem do vodojemu Troskovice 2x50 m³ (-/390,00 m n.m.) s návrhem rozšíření akumulace, vodovodní síť v dílčích částech území obce. Čerpání vody přívodním řadem do místní části Tachov do VDJ Pod hradem. Vedení zásobního řadu z Troskovic přes redukční šachtu tlaku Jivina do Semína a do Želejova.

Zástavba mimo dosah vodovodu bude zásobena pitnou vodou ze soukromých studní. Stávající způsob zásobování pitnou vodou je vyhovující, nebude měněn. Návrh rekonstrukce vodovodních řadů z litiny v délce ca 0,71 km.

Likvidace odpadních vod

V obci není vybudovaný systém kanalizace. Převážně jsou odpadní vody zachycovány v bezodtokových jímkách, v septicích s přepadem do povrchových vod nebo trativodů. V území CHKO dle plánu péče o individuální likvidace odpadních vod se požaduje jejich předčištění s vyloučením znečišťování podzemních vod (zemní filtry, biologické filtry). Čištění odpadních vod se podmiňuje přítomností recipientu.

Řešení splaškové kanalizace s umístěním čistírny odpadních vod v Troskovicích dle zpracované studie (R. Hnát, firma Gapa Turnov, 11/2003). V území mimo dosah kanalizace návrh individuální likvidace odpadních vod v bezodtokových jímkách s následným vyvážením na kapacitní ČOV. Možnosti malých domovních čistíren při splnění podmínek hydrogeologického posudku na životní prostředí.

Energetika

Elektrická energie

Venkovní linky VN 35 kV a polohy trafostanic, viz údaje výkresu č. 5 dokumentace. V roce 2008 byla provedena realizace nové trafostanice u Křenovského šenku. Venkovní linky VN 35 kV a polohy trafostanic jsou v území stabilizovány. Rozšíření sítě NN venkovního a kabelového vedení se navrhuje zejména v místech zastavitelných ploch.

Spoje

Telekomunikace

Telefonní síť je provozována v rámci telefonního obvodu (TO) Turnov s automatickým vstupem do systému přes podzemní vedení telekomunikačních sítí (PVTS) ve správě Telefónica O2 CR, a.s. Umožnění rozšiřování rozvodu v zastavitelných plochách.

Radiokomunikace

- Radioreléové trasy, využití dominantní polohy hradu Trosky
- Televizní signál, kabelový rozvod TV programu společně s kabelovým rozvodem Telefónica O2, distribuce TV programu z vysílacích objektů.

- Rozhlasové vysílání, rozhlasový signál s vysíláním celoplošných programů rozhlasových stanic.
- Radiomobilní síť, pokrytí území sítí radiotelefonními převaděči.

g2) Odůvodnění stanovení ploch s jiným způsobem využití

Stanovení ploch s doplněním dalších ploch, než je stanoveno ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Stanovení plochy „Plochy krajinné zeleně - aleje, doprovodná zeleň“ z důvodu začlenění jako funkční složky území do funkčního uspořádání systému sídelní a krajinné zeleně.

g3) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch

V zastavěných územích nejsou větší možnosti nové zástavby, tato je navrhována do sousedství těchto ploch.

Potřeby nových zastavitelných ploch zejména pro bydlení vycházejí z požadavků jednotlivých subjektů - obce, občanů, fyzických nebo právnických osob s vlastnickými nebo obdobnými právy k pozemkům nebo stavbám na území obce a to ve všech částech území obce (Troskovice, Jivina, Křenovy, Tachov).

g4) Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje

Zohlednění vlivů na udržitelný rozvoj území

Vymezení nabídky zastavitelných ploch pro bydlení dle požadavků na novou výstavbu sleduje potřebu přerušení nepříznivého vývoje obyvatelstva v území obce s respektováním stávající struktury zastavěných území.

Situování zastavitelných ploch při zachování volné nezastavěné krajiny, ochrany krajinných a přírodních hodnot, týkajících se ochrany znaků krajinného rázu. Tyto hodnoty zahrnují lesní porosty, louky, ovocné sady, údolní polohy vodotečí a p.

Zajištění zdravého životního prostředí, vytvoření přirozených podmínek existence organismů, ochrana složek životního prostředí – ovzduší, voda, půda, organismy, ekosystémy a energie. Požadavek na eliminaci dalšího znečišťování povrchových a podzemních vod s vazbou na realizaci splaškové kanalizace v Troskovicích. Funkční uspořádání území s odstupem ploch bydlení od ploch zemědělské výroby v Troskovicích.

g5) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Cílem řešení územního plánu je vytvoření územně technických předpokladů pro rozvoj obce.

Řešení dokumentace ÚP navrhuje účelné využití a prostorové uspořádání území, s vazbou na rozmístění funkčních ploch v území, jejich vzájemných vazeb, při zajištění ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Při návrhu zastavitelných ploch, ploch asanací a přestavby, umožňující umístování a zásahy do objektů je sledován požadavek návaznosti na hodnoty zastavěných území.

Požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Do řešení nebyly zahrnuty zastavitelné plochy pro bydlení s požadavky jejich situování do volné krajiny. V zastavěných územích nejsou větší možnosti nové zástavby, tato je navrhována do sousedství těchto ploch.

h) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

h1) Zohlednění vlivů na udržitelný rozvoj území.

Při uplatnění požadavků odborných složek dotčeného orgánu Krajského úřadu Libereckého kraje k návrhu Zadání ÚP z 21.5.2008 z hlediska posouzení vlivu na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, pokud orgán ochrany přírody vyloučí v daném případě vliv na území Natura 2000 – Evropsky významná lokalita Podtrosecká údolí. Orgán ochrany přírody Správa CHKO Český ráj ve vyjádření z 20.5.2008 podmiňuje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí s vazbou na návrh golfového hřiště v Semíně. Tento návrh je zařazen dle Zadání k ÚP do územních rezerv a nebude tak součástí projednávání ÚP.

Koncepce řešení územního plánu spočívá na návrhu plošného využití a prostorového uspořádání území, při zachování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

S vazbou na udržitelný rozvoj území se týká problematika dalšího vývoje území vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.

Řešení územního plánu s vazbou na udržitelný rozvoj území:

- funkční uspořádání dílčích území s odstupem navrhovaných ploch bydlení od areálu zemědělské výroby
- funkční uspořádání ploch bydlení v rodinných domech venkovských s přípustným využitím drobných provozoven, služeb, ubytování a stravování, chovu zvířectva s vazbou na podnikatelské aktivity
- doplnění systému komunikací s cílem zajištění dopravní obslužnosti zastavěných území a propustnosti krajiny
- ochrana nemovitých kulturních památek, potřeba zachování kvality objektů místně hodnotných a objektů drobné architektury významných pro vývoj obce
- další rozvoj technické infrastruktury s vazbou na zastavěná území a zastavitelné plochy, řešení kanalizace a likvidace odpadních vod s vazbou na eliminaci znečišťování povrchových a podzemních vod

Shrnutí výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

- navržené řešení urbanistické koncepce, spočívající na vymezení stabilizovaných ploch a ploch změn a na stanovení podmínek pro využití ploch s respektováním pravidel trvale udržitelného rozvoje způsobem, aby nedocházelo k poškozování životního prostředí.
- řešení rozvoje území s možností převodu pozemků od PF ČR na obec, viz návrh některých lokalit pro využití bydlení, sportovně rekreačních ploch veřejné infrastruktury a veřejných prostranství
- řešení zastavitelných ploch umožňující nabídku ke stavební činnosti rodinných a rekreačních domů (staveb rodinné rekreace) s vazbou na velikostní rozvoj sídla se zlepšením dosavadního nepříznivého vývoje

h2) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Bude uplatněno v průběhu řízení o územním plánu, viz § 53 odst. 4 stavebního zákona.

i) **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.**

i1) **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.**

Související údaje o investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (odvodněných pozemcích) v území obce ve 2 akcích č. 89 a č. 118, viz kap. e) odůvodnění územního plánu.

Akce 89 - z r. 1960 ; 13, 01 ha v území ke Žďáru

Akce 118 - z r. 1976 ; 36, 66 ha v mezilehlé poloze Troskovic a hradem Trosky
8, 43 ha severozápadně od areálu zemědělské výroby
8, 85 ha v mezilehlé poloze Tachova a Jiviny

Vymezení zastavitelných ploch převážně dle požadavků vlastníků pozemků a obce. Dle zadání odpovídají tyto plochy záměrům na provedení změn v území dle dokumentace Průzkumů a rozborů k ÚP, zpracované v únoru 2008, viz údaje výkresu záměrů na provedení změn v území, k doplnění dochází v Troskovicích s vazbou na IV. zónu ochrany přírody v CHKO pouze u lokalit Z5 a Z9.

V bilancích nároků na plochy zemědělského půdního fondu podle funkčního využití jsou bilancovány plochy Z 1 – Z 69. Tabeleární část je vypracována v souladu s grafickou částí, viz výkres č. 7 dokumentace „výkres předpokládaných záborů půdního fondu“.

Tab. č.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond podle lokalit a funkce

lokalita		celkem zábor (m ²)	z toho zábor ZPF (m ²)					NZP (m ²)	umístění ZPF (m ²)		BPEJ	T
čísł.	pozemek p.č.		celkem	orná	TTP	sady	zahr.		Z	M		
PLOCHY BYDLENÍ v bytových domech												
Z 1	709/3	270						270				
Z 1 celkem		270						270				
PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech venkovské												
Z 2	214/1,214/2	3618	3618				3618		3618		5.44.10	III
	218/1,218/3	850	850	850						850	5.44.10	III
Z 2 celkem		4468	4468	850			3618		3618	850		
Z 3	1/1,1/2	1850	1850				1850		1850		5.44.10	III
	2/2	22						22				
Z 3 celkem		1872	1850				1850	22	1850			
Z 4	3/1	2557	2557			2557			2557		5.44.10	III
	3/2-5, 15/1	6049	6049				6049		6049		5.44.10	III
Z 4 celkem		8606	8606			2557	6049		8606			
Z 5	53/1	1463	1463		1463					1463	5.14.10	III
	54/2, 57/2	3433	3433	3433						3433	5.14.10	II
	153	47						47				
Z 5 celkem		4943	4896	3433	1463			47		4896		
Z 6	82, 85/2, 85/3	1245	1245				1245			1245	5.14.10	II
		600	600				600			600	5.08.50	III
Z 6 celkem		1845	1845				1845			1845		
Z 7	79/1,79/3,	4890	4890	4890						4890	5.14.10	II
	79/6	15900	15900	15900						15900	5.08.50	III
Z 7 celkem		20790	20790	20790						20790		
Z 8	115/6, 115/13	150	150	150						150	5.08.50	III
		1450	1450	1450						1450	5.44.10	III
	115/12,	2450	2450		2450					2450	5.08.50	III
	115/14	1100	1100		1100					1100	5.44.10	III
Z 8 celkem		5150	5150	1600	3550					5150		
Z 9	115/2, 115/15	3950	3950	3950						3950	5.44.10	III

Z 10	129/1	8550 800	8550 800			8550 800				8550 800	5.44.10 5.54.51	III V
Z 10 celkem		9350	9350			9350				9350		
Z 11	112/6,112/8, 112/9,112/17	4500 910 360	4500 910 360	4500 910 360						4500 910 360	5.08.40 5.44.10 5.54.51	III III V
Z 11 celkem		5770	5770	5770						5770		
Z 12	112/4,112/13- 15	1280 800	1280 800	1280 800						1280 800	5.08.10 5.44.10	III III
Z 12 celkem		2080	2080	2080						2080		
Z 13	199	2370	2370		2370					2370	5.44.10	III
Z 14	205/2	2000	2000		2000					2000	5.44.10	III
Z 15	325/1	2145	2145			2145				2145	5.44.10	III
Z 16	325/1	1570	1570			1570				1570	5.44.10	III
Z 17	317/1	2871	2871		2871					2871	5.44.10	III
Z 18	287	3400	3400			3400				3400	5.44.10	III
Z 19	315/1	1000	1000				1000		1000		5.44.10	III
Z 20	306/1, 306/3	2279	2279				2279		2279		5.44.10	III
Z 21	264/2, 264/3	2310	2310			2310				2310	5.54.51	III
Z 22	628/2, 630	4720 1150	4720 1150	4720 1150						4720 1150	5.14.10 5.43.10	II II
Z 22 celkem		5870	5870	5870						5870		
Z 23	637/1	2580	2580	2580						2580	5.43.10	II
Z 24	920/1,923/7, 923/10 656/2	2020 100	2020 100	2020 100						2020 100	5.14.00 5.14.00	I I
Z 24 celkem		2120	2120	2020	100					2120		
Z 25	624/2	4200	4200	4200						4200	5.43.10	II
Z 26	641/2, 982	1050 2500	1050 2500	1050 2500						1050 2500	5.43.10 5.08.50	II III
Z 26 celkem		3550	3550	3550						3550		
Z 27	649/1	3200	6200	6200						3200	5.43.10	II
Z 28	600 2950	600 2950	600 2950	600 2950						600 2950	5.08.50 5.43.10	III II
Z 28 celkem		3550	3550	3550						3550		
Z 29	946/4, 972 948/2	2575 1800	2575 1800	1800			2575			2575 1800	5.14.10 5.14.10	III III
Z 29 celkem		4375	4375	1800			2575			4375		
Z 30	610/1	620	620				620			620	5.05.50	III
Z 31	867/2	2414	2414				2414			2414	5.14.10	III
Z 32	890/5 790	2566 430	2566		2566			430	2566		5.05.50	III
Z 32 celkem		2996	2566		2566			430	2566			
Z2 – Z 32 celkem		124244	12374 5	65243	14920	21332	22250	499	19919	10382 6		
PLOCHY REKREACE veřejné tábořiště												
Z 33	37/2 37/3	330 1215	330 1215		330					330 1215	5.31.11 5.31.11	IV IV
Z 33 celkem		1545	1545	1215	330					1545		
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejná infrastruktura												
Z 34	122/4	590	590				590		590		5.44.10	III
Z 35	548 569/1	220 800	800	800				220		800	5.54.41	V
Z 35 celkem		1020	800	800						800		
Z 36	143 535	86 489	489				489	86		489	5.40.77	V
Z 36 celkem		575	489				489	86		489		
Z 34 – Z 36		2185	1879	800			1079	306	590	1289		
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení												
Z 37	129/1, 129/3	4000	4000			4000				4000	5.44.10	III
Z 38	690/1	4675	4675	4675						4675	5.08.50	III
Z 37, Z 38 celkem		8675	8675	4675		4000				8675		
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná prostranství												
Z 39	100/1	220	220				220		220		5.44.10	III

Z 40	122/1, 122/2	2028	2028				2028		2028		5.44.10	III
Z 41	129/1, 129/3	800	800			800				800	5.44.10	III
Z 42	123	290	290				290		290		5.44.10	II
	124/1	1750						1750				
Z 42 celkem		2040	290				290	1750	290			
Z 39 – Z 42 celkem		5088	3338			800	2538	1750	2538	800		
PLOCHY SMÍŠENÉ obytné												
Z 43	114, 709/2	6090						6090				
Z 43 celkem		6090						6090				
PLOCHY SMÍŠENÉ výrobní												
Z 44	264-267, 718/1	11800						11800				
Z 44 celkem		11800						11800				
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY místní komunikace												
Z 45	1/1, 1/2 15	440 80	440				440		440		5.44.10	II
Z 45 celkem		520	440				440	80	440			
Z 46	7	50	50	50						50	5.44.10	II
	217	25	25		25					25	5.44.10	II
Z 46 celkem		75	75	50	25					75		
Z 47	641/2	140	140	140						140	5.08.50	III
		70	70	70						70	5.43.10	II
	642/1, 642/2	1000	1000	1000						1000	5.43.10	II
Z 47 celkem		1210	1210	1210						1210		
Z 48	709/2, 709/3	270						270				
Z 45 – Z 48 celkem		2075	1725	1260	25		440	350	440	1285		
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY účelové komunikace												
Z 49	52/1	100						100				
	53/2	320	320				320		320		5.14.10	II
Z 49 celkem		420	320				320	100	320			
Z 50	16	90	90		90					90	5.44.10	III
	44	60						60				
Z 50 celkem		150	90		90			60		90		
Z 51	325/1	840	840			840				840	5.44.10	II
Z 52	247	200	200	200						200	5.44.10	II
		570	570	570						570	5.54.51	V
	248	50	50		50					50	5.44.10	II
Z 52 celkem		820	820	770	50					820		
Z 53	491/1	900	900			900				900	5.54.51	V
	495/2	400	400		400					400	5.54.51	V
Z 53 celkem		1300	1300		400	900				1300		
Z 54	491/1	400	400			400				400	5.54.51	V
Z 55	329	200	200			200				200	5.54.51	V
Z 56	718/2	400	400		400					400	5.14.10	II
	718/5	70	70			70				70	5.14.10	II
Z 56 celkem		470	470		400	70				470		
Z 57	698/8	120	120	120						120	5.14.00	I
		1980	1980	1980						1980	5.14.10	II
	698/13	900	900	900						900	5.14.00	I
Z 57 celkem		3000	3000	3000						3000		
Z 58	609/22	100	100	100						100	5.14.00	I
		1400	1400	1400						1400	5.14.10	II
Z 58 celkem		1500	1500	1500						1500		
Z 59	608/22	220						220				
Z 60	163, 171	750	750		750					750	5.30.11	III
	161, 164/1	120	120		120					120	5.40.77	V
Z 60 celkem		870	870		870					870		
Z 61	171, 193/2-4	90						90				
	234/3	650	650		650					650	5.40.77	V
Z 61 celkem		740	650		650			90		650		
Z 62	97	150						150				
Z 63	899/1	150	150		150					150	5.08.50	III
		650	650		650					650	5.68.11	V
	991/1	240						240				

Z 63 celkem		1040	800		800			240		800		
Z 64 656/2		200	200		200					200	5.08.50	III
Z 65 642/2		300	300	300						300	5.43.10	II
Z 49 – Z 65 celkem		12620	11760	5570	3460	2410	320	860	320	11440		
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY parkoviště												
Z 66 23		190						190				
Z 67 57/3		240	240		240					240	5.31.11	IV
Z 66, Z 67		430	240		240			190		240		
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY vodojem												
Z 68 26/2, 26/4 553		100 10	100		100			10		100	5.44.10	II
Z 68 celkem		110	100		100			10		100		
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY čistírna odpadních vod												
Z 69		220						220				
Z 69 celkem		220						220				
Z 1 – Z 69 celkem		175352	153007	78763	19075	28542	26627	22345	23807	129200		

Tab. č.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond podle funkčních ploch

funkční členění	celkem	z toho ZPF (m ²)					NZP (m ²)	umístění ZPF (m ²)	
		celkem	orná	TTP	sad	za- hrada		Z	M
PLOCHY BYDLENÍ v byt. domech (Z1) v rod. domech (Z2-Z32)	270 124244	123745	65243	14920	21332	22250	270 499	19919	103826
PLOCHY REKREACE (Z 2- Z 32)	1545	1545	1215	33					1545
PLOCHY OBČAN- SKÉHO VYBAVENÍ veřejná infrastruktura (Z 34 – Z 36) tělovýchovná a spor- tovní zařízení (Z 37 – Z 38)	2185 8675	1879 8675	800 4675			1079 4000	306	590	1289 8675
PLOCHY VEŘEJ- NÝCH PROSTRAN- STVÍ (Z39 – z 65)	5088	3338			800	2538	1750	2538	800
PLOCHY SMÍŠENÉ obytné (Z43) výrobní (Z 44)	6090 11800						6090 11800		
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY místní komunikace (Z 45 – Z 48) úcelové komunikace (Z 49 – Z 65) parkoviště (Z 66, Z 67)	2075 12620 430	1725 11760 240	1260 5570	25 3460 240		440 2410 320	350 860 190	440 320	1285 11440 240
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY vodojem (Z 68) čistírna odp. vod (Z 69)	110 220	100		100			10 220		100
Z 1 – Z 69 celkem	175352	153077	78763	19075	28542	26627	22345	23807	129200

Pozn.: pozemky leží v k.ú. Troskovice

údaje výměr ploch a bonitovaných půdně ekologických jednotek,
zdroj Katastrální úřad pro Liberecký kraj, nahlížení do katastru nemovitostí

T třída ochrany zemědělské půdy

ZPF zemědělský půdní fond

TTP trvale travní porosty

NZP nezemědělská půda

BPEJ bonitované půdně ekologické jednotky

Z	lokality v zastavěném území
M	lokality mimo zastavěné území

Při vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond vycházel zpracovatel ze zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění; vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu; v souladu s metodickým pokynem Ministerstva životního prostředí z 1.10.1996 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu; z údajů bonitovaných půdně ekologických jednotek.

i2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Řešení dokumentace územního plánu zasahuje do cípu lesního pozemku v lokalitě změny Z 61, v trase dnešní vyježděné cesty návrh účelové komunikace, výměra ca 20 m². V opatření asanací návrh na odstranění srubu v lesním porostu, viz údaje kap. g2) a výkresu č. 4 dokumentace

P 7 srub v lese severně Tachova pozemek p.č. 329

V územním plánu se zobrazují s vazbou na lesní pozemky v lokalitě Nebákov objekty dle údajů katastru nemovitostí, umístění nových staveb se nenavrhuje.

j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Bude provedeno dle výsledku projednání.

k) Vyhodnocení připomínek

Bude provedeno dle výsledku projednání.