

# ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TROSKOVICE

návrh pro veřejné projednání

---

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TROSKOVICE

---

označení správního orgánu, který změnu ÚP vydal: usnesením č.: datum nabytí účinnosti změny územního plánu:

Zastupitelstvo obce Troskovice

---

jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele: otisk úředního razítka pořizovatele:

Ing. Martin Svadbík,  
starosta obce

OBECNÍ ÚŘAD TROSKOVICE  
Troskovice - Jivina 6  
512 63 Rovensko  
pod Troskami

---

Únor 2024

## Změna č. 1 Územního plánu Troskovice

objednatel	OBEC TROSKOVICE Troskovice - Jivina 6 512 63 Rovensko pod Troskami
určený zastupitel	Ing. Martin Svadbík, starosta obce
OBECNÍ ÚŘAD TROSKOVICE Troskovice - Jivina 6 512 63 Rovensko pod Troskami  Ing. Martin Svadbík, starosta obce	pořizovatel    oprávněná úřední osoba
zhotovitel	Plan 21 s.r.o. IČO: 19639228 Pod stupni 9/9 101 00 Praha 10
spolupráce / autorizovaný architekt	Ing. arch. Milan Salaba (č. aut. ČKA 1467) Štefánikova 77/52, Praha 5
Mgr. Petr Koloušek Ing. arch. Milan Salaba	řešitelský tým



# Změna č. 1 Územního plánu Troskovice

## OBSAH

<b>A</b>	<b>TEXTOVÁ ČÁST .....</b>	<b>2</b>
A.1	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NÍ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI .....	20
<b>B</b>	<b>GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU.....</b>	<b>21</b>

## **OBEC TROSKOVICE**

Č.j.:

v Troskovicích, dne

Změna č. 1 územního plánu Troskovice

### **OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**

Zastupitelstvo obce Troskovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023, aplikovatelného na základě ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 a ust. 54 odst. 2 stavebního zákona, ve spojení s § 55b odst. 7 stavebního zákona, a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále správní řád), ve znění pozdějších předpisů a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, aplikovatelné na základě ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

vydává

**ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TROSKOVICE.**

## A TEXTOVÁ ČÁST

Textová část (část 1.) Územního plánu Troskovic, vydaná opatřením obecné povahy dne 19. 7. 2011, se Změnou č. 1 ÚP mění následovně:

- (1) V kapitole **a) Vymezení zastavěného území** se:
  - a) v předposlední odrážce oddílu **Úprava hranic ZÚ v lokalitách** zrušuje text ve znění „(lokalita Z16)“,
  - b) v poslední odrážce oddílu **Úprava hranic ZÚ v lokalitách** zrušuje text ve znění „(lokalita ZM1)“,
  - c) na konec kapitoly se vkládá text ve znění „**Ve změně č. 1 ÚP je hranice zastavěného území aktualizována o později zastavěné pozemky k datu 31. 1. 2024.**“.
- (2) V názvu kapitoly **b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot** se na začátek vkládá slovo „**Základní**“ a písmeno „**K**“ na začátku prvního slova se mění na „**k**“, takže celý název kapitoly nově zní „**Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**“.
- (3) V podkapitole **b1) Koncepce rozvoje území obce** se v druhém odstavci oddílu **Cíle rozvoje obce** text v první větě ve znění „*v rodinných domech venkovských*“ nahrazuje slovem „*venkovské*“, a dále se text ve třetí větě téhož odstavce ve znění „*plochy rekreační zeleně*“ nahrazuje textem ve znění „*rekreační – oddechové plochy*“.
- (4) V podkapitole **b2) Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce** se:
  - a) v první větě druhého odstavce oddílu **Přírodní hodnoty** text ve znění „*intenzivní*“ nahrazuje textem ve znění „*trvalé kultury* – “,
  - b) v první větě druhého odstavce oddílu **Přírodní hodnoty** text ve znění „*pozemky určené k plnění funkcí lesa, plochy vysokého náletu na nelesní půdě, aleje a doprovodná zeleň*“ nahrazuje textem ve znění „*plochy lesní všeobecné, smíšené nezastavěného území všeobecné, krajinné zeleně zahrnující liniové prvky*“,
  - c) na konec oddílu **Přírodní hodnoty** vkládá text ve znění „*Do území zasahuje výhradní ložisko nerostných surovin Střeleč-severní předpolí (písky sklářské a slévárenské), ve kterém se navrhuje plocha umožňující jeho využití v návaznosti na obdobnou plochu v sousední obci Mladějov (plocha K.8).*“
- (5) V názvu kapitoly **c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně** se za slovo „**včetně**“ vkládá text ve znění „*urbanistické kompozice,*“ a za slovo „**vymezení**“ se vkládá text ve znění „*ploch s rozdílným způsobem využití,*“, takže celý název kapitoly nově zní „**Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**“.
- (6) V kapitole **c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně** se zcela na začátek vkládá text ve znění „**Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití včetně podmínek jejich využití je součástí kapitoly f.**“.
- (7) V podkapitole **c1) Návrh urbanistické koncepce** se ve druhé větě druhého odstavce oddílu **Základní funkční a prostorové uspořádání** sousloví „*v rodinných domech*“ nahrazuje textem ve znění „*venkovského (plochy s kódem BV)*“.
- (8) V podkapitole **c2) Vymezení zastavitelných ploch** se:
  - a) ve třetím odstavci text ve znění „*v bytových domech*“ nahrazuje textem ve znění „*hromadné (BH)*“,

- b) ve čtvrtém odstavci zrušuje text ve znění „v rodinných domech“ a za slovo „venkovské“ se vkládá text ve znění „(BV)“,
- c) v pátém odstavci za slovo „REKREACE,“ vkládá text ve znění „rekreace hromadná – rekreační areály (RH),“,
- d) za pátý odstavec vkládá nový odstavec ve znění „PLOCHY REKREACE, rekreace – oddechové plochy (RO), vymezení plochy pro rekreační zeleň při západním okraji sídla Troskovic.“,
- e) v šestém odstavci za slovo „VYBAVENÍ,“ vkládá text ve znění „občanské vybavení veřejné (OV),“,
- f) v sedmém odstavci za slovo „PROSTRANSTVÍ,“ vkládá text ve znění „veřejná prostranství všeobecná (PU, PU.z – zeleň),“ a zrušuje se text ve znění „a při západním okraji sídla plochy rekreační zeleň“,
- g) v osmém odstavci za slovo „OBYTNÉ,“ vkládá text ve znění „smíšené obytné venkovské (SV),“,
- h) v devátém odstavci za slovo „INFRASTRUKTURY“ vkládá text ve znění „, doprava silniční (DS, DS.m – místní komunikace, DS.u – účelové komunikace, DS.p – parkoviště)“,
- i) text ve znění  
„Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití  
**plochy zastavitelné (Z 1 ... Z 67)**  
**plochy ke změně využití (ZM 1, ZM 2, ZM 4, ZM 6)**  
značení ploch“  
 nahrazuje textem ve znění  
**„Vymezují se následující zastavitelné plochy v členění podle ploch s rozdílným způsobem využití (značeny „Z.“ a pořadovým číslem):“**,
- j) pod nadpisem značení ploch:
- i) zrušuje text znění „PLOCHY BYDLENÍ - v bytových domech Z 1“,
  - ii) text ve znění „v rodinných domech“ nahrazuje textem ve znění „bydlení“,
  - iii) text ve znění „Z 2, Z 3, Z 5 - Z 9, Z 13, Z 14, Z 16, Z 19 - Z 26, Z 29, Z 31, Z 64, Z 66, Z 67, ZM 1“ nahrazuje textem ve znění „(BV) Z.2, Z.3, Z.5, Z.6, Z.7, Z.8, Z.9, Z.13, Z.14, Z.19, Z.20, Z.22, Z.24, Z.25, Z.26, Z.29, Z.31, Z.64, Z.66“,
  - iv) před řádek „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ“ vkládá text ve znění „PLOCHY REKREACE“ a odrážka s textem ve znění „rekreace – oddechové plochy (RO) Z.65“.
  - v) text ve znění „veřejná infrastruktura Z 33, ZM 2“ nahrazuje textem ve znění „občanské vybavení veřejné Z.33“,
  - vi) text ve znění „veřejná prostranství Z 37, Z 38“ nahrazuje textem ve znění „veřejná prostranství všeobecná Z.38“,
  - vii) text ve znění „veřejná zeleň Z 39, Z 40“ nahrazuje textem ve znění „veřejná prostranství všeobecná – zeleň Z.39, Z.40a, Z.40b“,
  - viii) zrušuje text ve znění „zeleň rekreační Z 65“,
  - ix) před řádek „PLOCHY SMÍŠENÉ“ vkládá text ve znění „PLOCHY ZELENĚ“ a odrážka s textem ve znění „zeleň – zahrady a sady (ZZ) Z.6, Z.7, Z.26“.

- x) zrušuje text ve znění „*PLOCHY SMÍŠENÉ - plochy smíšené obytné ZM 4*“,
- xi) před text ve znění „*místní komunikace*“ vkládá text ve znění „*doprava silniční –*“ a ve stejné větě se text ve znění „*Z 41 - Z 43*“ nahrazuje textem ve znění „*(DS.m) Z.41, Z.42, Z.43*“,
- xii) před text ve znění „*účelové komunikace*“ vkládá text ve znění „*doprava silniční –*“ a ve stejné větě se text ve znění „*Z 45 - Z 54, Z 56 - Z 60 - parkoviště ZM 6*“ nahrazuje textem ve znění „*(DS.u) Z.45, Z.46, Z.47, Z.48, Z.49a, Z.49b, Z.50, Z.51, Z.52, Z.53, Z.54, Z.56, Z.57, Z.58, Z.59, Z.60*“,
- xiii) zrušuje text ve znění  
 „*Plochy ke změně využití lokalit ZM 1, ZM 2, ZM 4, ZM 6:*  
*ZM 1...změna využití objektu kravína v Křenovech na rodinný dům, ZM 2...změna využití plochy zbořeniště pro ubytování jako zázemí hradu Trosky, ZM 4...změna využití bývalého teletníku v Semíně na plochu smíšenou obytnou, ZM 6...změna využití plochy v Troskovicích - demolice domu a využití plochy pro parkoviště.*“
- k) v oddílu **PLOCHY BYDLENÍ**:
  - i) zrušuje text ve znění  
 „*v bytových domech*“  
***plocha změny Z 1***  
*lokalizace: Semín*  
*charakteristika: uvedení situace dle stavu v terénu, rozšíření dnešní plochy bydlení k hranici stávajícího oplocení*  
*dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*“,
  - ii) text v nadpisu ve znění „***v rodinných domech***“ nahrazuje textem ve znění „***BV – bydlení***“,
  - iii) podnadpis ve znění „***plochy změn Z 2, Z 3, Z 5***“ nahrazuje podnadpisem ve znění „***zastavitelné plochy Z.2, Z.3, Z.5***“ a v části *charakteristika* pod tímto podnadpisem se text ve znění „*Z 2 a Z 3*“ nahrazuje textem ve znění „*Z.2 a Z.3*“,
  - iv) podnadpis ve znění „***plochy změn Z 6, Z 7***“ nahrazuje podnadpisem ve znění „***zastavitelné plochy Z.6, Z.7***“ a v části *charakteristika* pod tímto podnadpisem se text ve znění „*Z 6*“ nahrazuje textem ve znění „*Z.6*“ a text ve znění „*Z 7*“ se nahrazuje textem ve znění „*Z.7*“,
  - v) podnadpis ve znění „***plochy změn Z 8, Z 9***“ nahrazuje podnadpisem ve znění „***zastavitelné plochy Z.8, Z.9***“,
  - vi) podnadpis ve znění „***plochy změn Z 13, Z14***“ nahrazuje podnadpisem ve znění „***zastavitelné plochy Z.13, Z.14***“,
  - vii) podnadpis ve znění „***plochy změn Z 16, Z 19 - Z 21***“ nahrazuje podnadpisem ve znění „***zastavitelné plochy Z.19, Z.20***“ a v části *charakteristika* pod tímto podnadpisem se text ve znění „*Z 21*“ nahrazuje textem ve znění „*Z.21*“,
  - viii) podnadpis ve znění „***plochy změn Z 22 - Z 24***“ nahrazuje podnadpisem ve znění „***zastavitelné plochy Z.22, Z.24***“,
  - ix) podnadpis ve znění „***plochy změn Z 25, Z 26***“ nahrazuje podnadpisem ve znění „***zastavitelné plochy Z.25, Z.26***“,

- x) podnadpis ve znění „**plochy změn Z 29**“ nahrazuje podnadpisem ve znění „**zastavitelná plocha Z.29**“,
- xi) podnadpis ve znění „**plochy změn Z 31**“ nahrazuje podnadpisem ve znění „**zastavitelná plocha Z.31**“ a v části charakteristika pod tímto podnadpisem se text ve znění „Z 31“ nahrazuje textem ve znění „Z.31“ a zrušuje se text ve znění „, u lokality ZM 1 probíhá rekonstrukce objektu kravína na rodinný dům“,
- xii) podnadpis ve znění „**plocha změny Z 64**“ nahrazuje podnadpisem ve znění „**zastavitelná plocha Z.64**“,
- xiii) podnadpis ve znění „**plocha změny Z 66**“ nahrazuje podnadpisem ve znění „**zastavitelná plocha Z.66**“,
- xiv) zrušuje text ve znění  
**„plocha změny Z 67**  
lokalizace: Štervensko  
charakteristika: plocha v údolní poloze západně od Troskovic v sousedství stávající rozptýlené zástavby  
dopravní a technická infrastruktura: dopravní napojení zastavitelné plochy severním směrem na silnici III. třídy, napojení na stávající technickou infrastrukturu“,
- l) vkládá oddíl s názvem ve znění **PLOCHY REKREACE** a pod něj text ve znění  
**„RO – rekreace – oddechové plochy**  
**zastavitelná plocha Z.65**  
lokalizace: při západním okraji Troskovic  
charakteristika: realizace zeleně v zastavitelné ploše pro víceúčelové sportovní a rekreační využití, vymezení plochy v sousedství kravína plnicí funkci izolační a ochranné zeleně  
dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu“,
- m) v oddílu **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**:
- i) nadpis ve znění „**veřejná infrastruktura**“ nahrazuje nadpisem ve znění „**OV – občanské vybavení veřejné**“
- ii) podnadpis ve znění „**plocha změny Z 33**“ nahrazuje podnadpisem ve znění „**zastavitelná plocha Z.33**“,
- iii) zrušuje text ve znění  
**„plocha změny ZM 2**  
lokalizace: areál Státního hradu Trosky  
charakteristika: vymezení lokality na zbytcích stávajících základů zříceniny domu, návrh objektu pro ubytování a zázemí vybavení hradu  
dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu“,
- n) v oddílu **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**:
- i) v nadpisu **veřejná prostranství** vkládá na začátek text ve znění „**PU –**“ a na konec slovo „**všeobecná**“,



- ii) podnadpis ve znění „**plochy změn Z 37, Z 38**“ nahrazuje podnadpisem ve znění „**zastavitelná plocha Z.38**“ a v části charakteristika pod tímto podnadpisem se text ve znění „Z 38“ nahrazuje textem ve znění „Z.38“,
- iii) v nadpisu veřejná zeleň vkládá na začátek text ve znění „PU.z – “ a za slovo „veřejná“ text ve znění „všeobecná – “,
- iv) podnadpis ve znění „**plochy změn Z 39, Z 40**“ nahrazuje podnadpisem ve znění „**zastavitelné plochy Z.39, Z.40a, Z.40b**“ a v části charakteristika pod tímto podnadpisem se text ve znění „Z 40“ nahrazuje textem ve znění „Z.40a/Z.40b“,
- v) zrušuje text ve znění:  
zeleň rekreační  
**plocha změny Z 65**  
lokalizace: při západním okraji Troskovic  
charakteristika: realizace zeleně v zastavitelné ploše pro víceúčelové sportovní a rekreační využití, vymezení plochy v sousedství kravína plnící funkci izolační a ochranné zeleně  
dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu“,
- o) vkládá oddíl s názvem ve znění PLOCHY ZELENĚ a pod něj text ve znění:  
ZZ – zeleň – zahrady a sady  
**zastavitelné plochy Z.6, Z.7, Z.26**  
lokalizace: viz příslušné plochy BV  
charakteristika: vytvoření přechodu mezi plochami bydlení a lesními pozemky  
dopravní a technická infrastruktura: viz příslušné plochy BV“,
- p) zrušuje oddíl s názvem PLOCHY SMÍŠENÉ a text v něm ve znění:  
plochy smíšené obytné  
**plocha změny ZM 4**  
lokalizace: Semín  
charakteristika: smíšené různorodé využití plochy v minulosti zastavěného území teletníku  
dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu“,
- q) v oddílu PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:
- i) v nadpisu místní komunikace vkládá na začátek text ve znění „DS.m – doprava silniční – “,
- ii) podnadpis ve znění „**plocha změny Z 41**“ nahrazuje podnadpisem ve znění „**zastavitelná plocha Z.41**“ a v části dopravní a technická infrastruktura pod tímto podnadpisem se text ve znění „Z 2 a Z 3“ nahrazuje textem ve znění „Z.2 a Z.3“,
- iii) podnadpis ve znění „**plocha změny Z 42**“ nahrazuje podnadpisem ve znění „**zastavitelná plocha Z.42**“,
- iv) podnadpis ve znění „**plocha změny Z 43**“ nahrazuje podnadpisem ve znění

„**zastavitelná plocha Z.43**“, a v části dopravní a technická infrastruktura pod tímto podnadpisem se text ve znění „Z 25 a Z 26“ nahrazuje textem ve znění „Z.25 a Z.26“,

- v) v nadpisu účelové komunikace vkládá na začátek text ve znění „DS.u – doprava silniční –“,
- vi) podnadpis ve znění „**plochy změn Z 45, Z 46**“ nahrazuje podnadpisem ve znění „**zastavitelné plochy Z.45, Z.46**“,
- vii) podnadpis ve znění „**plochy změn Z 47, Z 48**“ nahrazuje podnadpisem ve znění „**zastavitelné plochy Z.47, Z.48**“,
- viii) podnadpis ve znění „**plochy změn Z 49 - Z 51**“ nahrazuje podnadpisem ve znění „**zastavitelné plochy Z.49a, Z.49b, Z.50, Z.51**“,
- ix) podnadpis ve znění „**plochy změn Z 52 - Z 54**“ nahrazuje podnadpisem ve znění „**zastavitelné plochy Z.52, Z.53, Z.54**“,
- x) podnadpis ve znění „**plocha změny Z 56**“ nahrazuje podnadpisem ve znění „**zastavitelná plocha Z.56**“,
- xi) podnadpis ve znění „**plocha změny Z 57**“ nahrazuje podnadpisem ve znění „**zastavitelná plocha Z.57**“,
- xii) podnadpis ve znění „**plochy změn Z 58, Z 59**“ nahrazuje podnadpisem ve znění „**zastavitelné plochy Z.58, Z.59**“,
- xiii) podnadpis ve znění „**plocha změny Z 60**“ nahrazuje podnadpisem ve znění „**zastavitelná plocha Z.60**“,
- xiv) zrušuje text ve znění:

„parkoviště“

**plocha změny ZM 6**

lokalizace: náves Troskovic

charakteristika: uvolnění plochy po navrhované demolici domu č.p. 13, vymezení parkoviště osobních vozů s vazbou na lokalitu Z 38 s návrhem sousedního veřejného prostranství s využitím veřejné zeleně

dopravní a technická infrastruktura: návrh parkoviště s vazbou na centrum Troskovic“

- (9) V podkapitole **c3) Vymezení ploch přestavby** se veškerý text ve znění

„*Vymezení ploch přestavby P2 - P7 s vazbami na asanace a demolice objektů s návrhem rozdílného využití ploch.*

*P 2 bývalý teletník v Semíně (návrh plochy smíšené obytné)*

*P 3 bývalý kravín v Křenovech (návrh rodinného domu)*

*P 4 dům č.p. 13 v Troskovicích (demolice domu, návrh parkoviště),*

*P 5 rozestavěný dům v Troskovicích (opatření k rozestavěnému domu, přestavba popřípadě demolice)*

*P 6 původní statek v Tachově (demolice popřípadě obnova původního statku)*

*P 7 srub v lese severně Tachova (odstranění srubu)“*

nahrazuje textem ve znění

„**Vymezují se následující plochy přestavby v členění podle ploch s rozdílným způsobem využití (značeny „P.“ a pořadovým číslem):**

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
----------------------------

OV – občanské vybavení veřejné
--------------------------------

**plocha přestavby P.1**lokalizace: areál Státního hradu Troskycharakteristika: vymezení lokality na zbytcích stávajících základů zříceniny domu, návrh objektu pro ubytování a zázemí vybavení hradudopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
--------------------------------

DS.p – doprava silniční – parkoviště
--------------------------------------

**plocha přestavby P.4**lokalizace: náves Troskoviccharakteristika: uvolnění části plochy po demolici domu č.p. 13, vymezení parkoviště osobních vozů s vazbou na lokalitu Z.38dopravní a technická infrastruktura: návrh parkoviště s vazbou na centrum Troskovic“.

- (10) V názvu kapitoly **d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístění** se slovo „jejich“ nahrazuje slovem „její“ a na konec názvu se vkládá text ve znění „*vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití*“.
- (11) V podkapitole **d1) Dopravní infrastruktura** se:
- v odstavci pod nadpisem Místní komunikace ve dvou případech text ve znění „Z 41 - Z 43“ nahrazuje textem ve znění „Z.41, Z.42, Z.43“,
  - v odstavci pod nadpisem Účelové komunikace text ve znění „Z 45 - Z 54, Z56 - Z 60“ nahrazuje textem ve znění „Z.45, Z.46, Z.47, Z.48, Z.49a, Z.49b, Z.50, Z.51, Z.52, Z.53, Z.54, Z.56, Z.57, Z.58, Z.59, Z.60“ a text ve znění „Z 49, Z53 a Z54“ nahrazuje textem ve znění „Z.49, Z.53 a Z.54“,
  - v odstavci pod nadpisem Parkoviště text ve znění „ZM 6“ nahrazuje textem ve znění „P.4“.
- (12) V podkapitole **d3) Občanské vybavení** se:
- v prvním odstavci slovo „druhů“ nahrazuje slovem „ploch“,
  - v nadpisu Občanské vybavení, veřejná infrastruktura text ve znění „*veřejná infrastruktura*“ nahrazuje textem ve znění „*veřejné (OV)*“,
  - v odstavci pod nadpisem Občanské vybavení, veřejná infrastruktura vkládá za sousloví „*společenského centra*“ text ve znění „(Z.33)“ a za sousloví „*pod hradem Trosky*“ text ve znění „(P.1)“.
- (13) V názvu kapitoly **e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně** se text ve znění „*a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny,*

*protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně“ nahrazuje textem ve znění „s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“.*

(14) V kapitole e) **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně** se:

- a) v nadpisu **Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch pro změny v jejich využití**. zrušuje text ve znění „včetně vymezení ploch pro změny v jejich využití.“,
- b) v odstavci pod nadpisem Uspořádání krajiny zrušuje text ve znění „(ploch“, dále se text ve znění „) a“ nahrazuje slovem „včetně“ a dále se zrušuje text ve znění „(ploch s jiným způsobem využití)“,
- c) v odstavci pod nadpisem Plochy smíšené nezastavěného území vkládá za sousloví „Vymezení ploch“ text ve znění „smíšených nezastavěného území všeobecných (MU) zahrnujících plochy“ a dále se zrušuje text ve znění „vymezení zahrad při lesních pozemcích a navrhovaných plochách pro bydlení s určenými limity vzdáleností umístění objektů od lesních pozemků“,
- d) na začátek pod nadpis Plochy krajinné zeleně vkládá odstavec ve znění „Vymezení ploch zeleně – zahrad a sadů (ZZ) při lesních pozemcích a navrhovaných plochách pro bydlení s určenými limity vzdáleností umístění objektů od lesních pozemků“ a ve stávajícím odstavci pod tímž nadpisem se za sousloví „doprovodná zeleň“ vkládá text ve znění „zahrnutá v plochách zeleně krajinné (ZK)“,
- e) text ve znění

**„Plochy s jiným způsobem využití**

*Doplnění dalších ploch než stanoví § 4 - § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.*

**\* PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ**

*aleje, doprovodná zeleň“*

nahrazuje textem ve znění

**„Plochy s rozdílným způsobem využití**

*V nezastavěném území jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití odrážející charakter území, konkrétně se jedná o plochy:*

- zeleň – zahrady a sady (ZZ)
- zeleň krajinná (ZK)
- vodní a vodních toků (WT)
- pole a trvalé travní porosty – pole (AP.p)
- pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty (AP.t)
- lesní všeobecné (LU)
- smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)

*v menší míře také*

- doprava silniční (DS, DS.m, DS.u)
- těžba nerostů – dobývání a úprava (GD – pouze navržená plocha K.8)“

### **Plochy změn v krajině**

*K.1, K.2, K.3, K.5, K.6 – plochy určené k zatravnění orné půdy (AP.t – pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty)*

*K.4, K.7 – plochy určené k založení doprovodné zeleně (ZK – zeleň krajinná)*

*K.8 – plocha určená k těžbě nerostných surovin na výhradním ložisku Střeleč-severní předpolí v návaznosti na plochu s obdobným využitím na území obce Mladějov“,*

- f) na začátek pod nadpis **Dobývání nerostů** vkládá odstavec ve znění „V návaznosti na plochu těžby nerostných surovin v obci Mladějov se na území obce Troskovic navrhuje v chráněném ložiskovém území Střeleč-severní předpolí (č. 09010100) plocha K.8, umožňující téže činnost (plocha GD - těžba nerostů - dobývání a úprava). Těženým ložiskem je výhradní ložisko Střeleč-severní předpolí (IČ: 3090101, surovina: písky sklářské a slévárenské).“
- g) v odstavci pod nadpisem **Dobývání nerostů** slovo „pouze“ nahrazuje slovem „dále“.
- (15) V názvu kapitoly **f) Stanovení podmínek pro využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu** se text ve znění „a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ nahrazuje textem ve znění „s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“.
- (16) V názvu podkapitoly **f1) Plochy s rozdílným způsobem využití a s jiným způsobem využití** se zrušuje text ve znění „a s jiným způsobem využití“.
- (17) V podkapitole **f1) Plochy s rozdílným způsobem využití a s jiným způsobem využití** se:
- a) text na začátku ve znění
- „Řešení ÚP dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, dále jen stavební zákon.
- Plochy s rozdílným způsobem využití**
- Podrobnější členění ploch § 4 - § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.“
- nahrazuje textem ve znění
- „Řešené území se člení podle Jednotného standardu ÚP na následující plochy s rozdílným způsobem využití:“,
- b) pod odrážkou PLOCHY BYDLENÍ:
- i) vkládá v prvním řádku před slovo „bydlení“ text ve znění „BH – “ a slova „v bytových domech“ se nahrazují slovem „hromadné“,
- ii) vkládá ve druhém řádku před slovo „bydlení“ text ve znění „BV – “ a zrušují se

slova „*v rodinných domech*“,

- c) pod odrážkou PLOCHY REKREACE:
  - i) v prvním řádku slova „*veřejné tábořiště*“ nahrazují textem ve znění „*RH – rekreace hromadná - rekreační areály*“,
  - ii) ve druhém řádku slova „*rekreační zařízení, chaty*“ nahrazují textem ve znění „*RU – rekreace všeobecná*“,
  - iii) vkládá třetí řádek ve znění „*RO – rekreace – oddechové plochy*“,
- d) pod odrážkou PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ:
  - i) v prvním řádku slova „*veřejná infrastruktura*“ nahrazují textem ve znění „*OV – občanské vybavení veřejné*“,
  - ii) ve druhém řádku slova „*komerční zařízení*“ nahrazují textem ve znění „*OK – občanské vybavení komerční*“,
  - iii) ve třetím řádku slova „*tělovýchovná a sportovní zařízení*“ nahrazují textem ve znění „*OS – občanské vybavení – sport*“,
- e) pod odrážkou PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ:
  - i) vkládá v prvním řádku před slovo „*veřejná*“ text ve znění „*PU –*“ a na konec se vkládá slovo „*všeobecná*“,
  - ii) vkládá ve druhém řádku před slovo „*veřejná*“ text ve znění „*PU.z –*“ a před slovo „*zeleň*“ text ve znění „*prostranství všeobecná –*“,
  - iii) zrušuje třetí řádek ve znění „*zeleň rekreační*“,
- f) nad odrážku PLOCHY SMÍŠENÉ vkládá nová odrážka ve znění „*PLOCHY ZELENĚ*“ se dvěma dalšími řádky ve znění „*ZZ – zeleň – zahrady a sady*“ a „*ZK – zeleň krajinná*“,
- g) v odrážce PLOCHY SMÍŠENÉ vkládá na konec slovo „*OBYTNÉ*“ a v prvním řádku pod touto odrážkou se text ve znění „*plochy smíšené obytné*“ nahrazuje textem ve znění „*SV – smíšené obytné venkovské*“,
- h) pod odrážkou PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:
  - i) vkládá v prvním řádku před slovo „*silniční*“ text ve znění „*DS – doprava*“ a na konci se zrušuje slovo „*doprava*“,
  - ii) vkládají za první řádek dva nové ve znění „*DS.m – doprava silniční – místní komunikace*“ a „*DS.u – doprava silniční – účelové komunikace*“,
  - iii) ve druhém řádku slova „*dopravní vybavení*“ nahrazují textem ve znění „*DS.p – doprava silniční – parkoviště*“,
- i) pod odrážkou PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY vkládá v prvním řádku před slovo „*technická*“ text ve znění „*TU –*“ a na konec se vkládá slovo „*všeobecná*“,
- j) pod odrážkou PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ:
  - i) v prvním řádku slova „*výroba a sklady*“ nahrazují textem ve znění „*VU – výroba všeobecná*“,
  - ii) ve druhém řádku slova „*zemědělská výroba*“ nahrazují textem ve znění „*VZ – výroba zemědělská a lesnická*“,
- k) pod odrážkou PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ v prvním řádku slova „*vodní plochy a toky*“ nahrazují textem ve znění „*WT – vodní a vodních toků*“,

- l) pod odrážkou PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ:
  - i) v prvním řádku slova „orná půda“ nahrazují textem ve znění „AP.p – pole a trvalé travní porosty – pole“,
  - ii) ve druhém řádku slova „trvale travní porosty“ nahrazují textem ve znění „AP.t – pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty“,
  - iii) ve třetím řádku slova „ovocné sady“ nahrazují textem ve znění „AT – trvalé kultury“,
- m) pod odrážkou PLOCHY LESNÍ v prvním řádku slova „pozemky určené k plnění funkcí lesa“ nahrazují textem ve znění „LU – lesní všeobecné“,
- n) v odrážce PLOCHY PŘÍRODNÍ vkládá na konec text ve znění „(překryvné nad plochami RZV)“,
- o) pod odrážkou PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:
  - i) v prvním řádku slova „vysoký nálet na nelesní půdě“ nahrazují textem ve znění „MU – smíšené nezastavěného území všeobecné“,
  - ii) zrušuje druhý řádek ve znění „zahrady“,
- p) pod řádek „zahrady“ odrážky PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ vkládá nová odrážka ve znění „PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ“ a pod ní nový řádek ve znění „GD – těžba nerostů – dobývání a úprava“,
- q) zrušuje text na konci ve znění

**„Plochy s jiným způsobem využití**

*Doplnění dalších ploch než stanoví § 4 - § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.*

- \* PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ  
aleje, doprovodná zeleň“.

(18) v podkapitole **f2) Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání** se:

- a) pod nadpisem **Podmínky prostorového uspořádání** ve druhém odstavci:
  - i) vkládá za slovo „zeleně“ text ve znění „(v ploše K.7)“,
  - ii) text ve znění „Z 2, Z 3“ nahrazuje textem ve znění „Z.2 a Z.3“,
  - iii) vkládá za slovo „aleje“ text ve znění „(v ploše K.4)“,
  - iv) text ve znění „Z 25, Z 26“ nahrazuje textem ve znění „Z.25 a Z.26“,“
- b) v názvu oddílu PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ zrušuje druhý řádek ve znění „podrobnější členění ploch § 4 - § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.“,
- c) v názvu ploch **bydlení v bytových domech** vkládá před slovo „bydlení“ text ve znění „BH – “ a slova „v bytových domech“ se nahrazují slovem „hromadné“,
- d) v názvu ploch **bydlení v rodinných domech** vkládá před slovo „bydlení“ text ve znění „BV – “ a zrušují se slova „v rodinných domech“,
- e) v podmínkách prostorového uspořádání ploch **bydlení v rodinných domech**:
  - i) text v páté odrážce ve znění „Z 2/4, Z 3/1, Z 5/1, Z 6/1, Z 7/3, Z 8/3, Z 9/3, Z 13/2, Z 14/1, Z 16/2, Z 19/1, Z 20/1, Z 21/1, Z 22/2, Z 23/1, Z 24/2, Z 25/2, Z 26/2, Z 29/2, Z 31/1, Z 64/4, Z 67/1“ nahrazuje textem ve znění „Z.2/4, Z.3/1, Z.5/1, Z.6/1, Z.7/3, Z.8/3, Z.9/3, Z.13/2, Z.14/1, Z.19/1, Z.22/2, Z.24/2, Z.25/2, Z.26/2, Z.29/2, Z.31/1, Z.64/4“,

- ii) text v šesté odrážce ve znění „Z 7“ nahrazuje textem ve znění „Z.7“,
- iii) text v sedmé odrážce ve znění „Z 6 a Z 7“ nahrazuje textem ve znění „Z.6 a Z.7“, dále se v téže odrážce text ve znění „Z 25 a Z 26“ nahrazuje textem ve znění „Z.25 a Z.26“, a dále se v téže odrážce text ve znění „Z 67“ nahrazuje textem ve znění „Z.67“,
- f) název ploch „**veřejné tábořiště**“ nahrazuje názvem „**RH – rekreace hromadná - rekreační areály**“,
- g) název ploch „**rekreační zařízení, chaty**“ nahrazuje názvem „**RU – rekreace všeobecná**“,
- h) vkládá před nadpis **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ** text ve znění  
**„RO – rekreace – oddechové plochy**

Hlavní využití

- veřejně přístupná zeleň, víceúčelová (sportovní, rekreační)

Přípustné využití

- parkové úpravy, zpevněné plochy, hřiště související s hlavním využitím
- rekreační sportoviště
- odpočinkové plochy
- v sousedství kravína související využití plní funkci izolační a ochranné zeleně
- prvky drobné architektury - přírodní (sochy - dřevěné, kamenné)
- pěší a cyklistické stezky
- stavby technické infrastruktury při zachování hlavního využití

Nepřípustné využití

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě s podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití

- drobné stavby doplňující funkci hlavního využití (informační tabule, přenosná zařízení)

- i) název ploch „**veřejná infrastruktura**“ nahrazuje názvem „**OV – občanské vybavení veřejné**“,
- j) název ploch „**komerční zařízení**“ nahrazuje názvem „**OK – občanské vybavení komerční**“,
- k) název ploch „**tělovýchovná a sportovní zařízení**“ nahrazuje názvem „**OS – občanské vybavení – sport**“,
- l) v názvu ploch **veřejná prostranství** před slovo „**veřejná**“ vkládá text ve znění „**PU –**“ a na konec se vkládá slovo „**všeobecná**“,
- m) v názvu ploch **veřejná zeleň** před slovo „**veřejná**“ text ve znění „**PU.z –**“ a před slovo „**zeleň**“ text ve znění „**prostranství všeobecná –**“,
- n) zrušuje text ve znění

**„zeleň rekreační**Hlavní využití

- veřejně přístupná zeleň, víceúčelová (sportovní, rekreační)



Přípustné využití

- parkové úpravy, zpevněné plochy, hřiště související s hlavním využitím
- rekreační sportoviště
- odpočinkové plochy
- v sousedství kravína související využití plnicí funkci izolační a ochranné zeleně
- prvky drobné architektury - přírodní (sochy - dřevěné, kamenné)
- pěší a cyklistické stezky
- stavby technické infrastruktury při zachování hlavního využití

Nepřípustné využití

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě s podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití

- drobné stavby doplňující funkci hlavního využití (informační tabule, přenosná zařízení)“

o) vkládá před nadpis **PLOCHY SMÍŠENÉ** text ve znění

**„PLOCHY ZELENĚ****ZZ – zeleň – zahrady a sady**Hlavní využití

- plochy zahrad s převažující vazbou na plochy bydlení a rodinné rekreace

Přípustné využití

- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou
- doplňování a obnova stromových výsadeb
- doplňkové stavby související s hlavním využitím
- liniové stavby technické a dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**ZK – zeleň krajinná**Hlavní využití

- veřejná zeleň (aleje, doprovodná zeleň), krajinná zeleň

Přípustné využití

- liniová výsadba, výsadba remízů stromové a keřové zeleně vhodných přirozených druhů dřevin

Nepřípustné využití

- využití nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě s podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití

- liniové stavby technické infrastruktury
- liniové stavby dopravní infrastruktury vedené přes plochu nejkratším směrem“,

- p) v nadpisu **PLOCHY SMÍŠENÉ** se vkládá na konec slovo „**OBYTNÉ**“
- q) název ploch „**plochy smíšené obytné**“ nahrazuje názvem „**SV – smíšené obytné venkovské**“,
- r) v názvu ploch „**silniční doprava**“ vkládá před slovo „**silniční**“ text ve znění „**DS – doprava**“ a na konci se zrušuje slovo „**doprava**“,
- s) pod název ploch „**silniční doprava**“ vkládají dva nové názvy ploch ve znění „**DS.m – doprava silniční – místní komunikace**“ a „**DS.u – doprava silniční – účelové komunikace**“,
- t) název ploch „**dopravní vybavení**“ nahrazuje názvem „**DS.p – doprava silniční – parkoviště**“,
- u) v názvu ploch „**technická infrastruktura**“ vkládá před slovo „**technická**“ text ve znění „**TU –**“ a na konec se vkládá slovo „**všeobecná**“,
- v) název ploch „**výroba a sklady**“ nahrazuje názvem „**VU – výroba všeobecná**“,
- w) název ploch „**zemědělská výroba**“ nahrazuje názvem „**VZ – výroba zemědělská a lesnická**“,
- x) název ploch „**vodní plochy a toky**“ nahrazuje názvem „**WT – vodní a vodních toků**“,
- y) název ploch „**orná půda**“ nahrazuje názvem „**AP.p – pole a trvalé travní porosty – pole**“,
- z) název ploch „**trvale travní porosty**“ nahrazuje názvem „**AP.t – pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty**“,
- aa) název ploch „**ovocné sady**“ nahrazuje názvem „**AT – trvalé kultury**“,
- bb) název ploch „**pozemky určené k plnění funkcí lesa**“ nahrazuje názvem „**LU – lesní všeobecné**“,
- cc) v nadpisu **PLOCHY PŘÍRODNÍ** vkládá na konec text ve znění „**(překryvné nad plochami RZV)**“,
- dd) název ploch „**vysoký nálet na nelesní půdě**“ nahrazuje názvem „**MU – smíšené nezastavěného území všeobecné**“,
- ee) zrušuje text ve znění

**„zahrady**

Hlavní využití

- plochy zahrad s převažující vazbou na plochy bydlení a rodinné rekreace

Přípustné využití

- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou
- doplňování a obnova stromových výsadeb
- doplňkové stavby související s hlavním využitím
- liniové stavby technické a dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**PLOCHY S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

doplnění ploch než stanoví § 4 - § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

*Vymezení ploch s ohledem na specifické podmínky a charakter území.*

### **PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ**

#### **aleje, doprovodná zeleň**

##### Hlavní využití

- veřejná zeleň (aleje, doprovodná zeleň), krajinná zeleň

##### Přípustné využití

- liniová výsadba, výsadba remízů stromové a keřové zeleně vhodných přirozených druhů dřevin

##### Nepřípustné využití

- využití nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě s podmíněně přípustným využitím

##### Podmíněně přípustné využití

- liniové stavby technické infrastruktury
- liniové stavby dopravní infrastruktury vedené přes plochu nejkratším směrem“

- ff) před nadpis **Povolování staveb navržených jako podmíněně přípustné** vkládá text ve znění

### **„PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ**

#### **GD – těžba nerostů – dobývání a úprava**

##### Hlavní využití

- těžba nerostných surovin

##### Přípustné využití

- manipulační plochy, plochy pro parkování
- oplocení a jiné stavby pro zajištění bezpečnosti a ochrany provozu
- technická a dopravní infrastruktura, která je nezbytná pro zajištění těžby
- izolační zeleň
- sanace a rekultivace ploch

##### Nepřípustné využití

- využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím“.

- (19) V podkapitole **f3) Základní podmínky krajinného rázu** se pod nadpisem **Podmínky v území krajiny** v první odrážce třetího odstavce vkládá za sousloví „doprovodné zeleně“ text ve znění „v plochách krajinné zeleně (ZK)“.

- (20) V názvu kapitoly **g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit** se za slovo „*pozemkům*“ vkládá text ve znění „*a stavbám*“.

- (21) V kapitole **g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit** se:

- pod nadpisem **Vybraná veřejná infrastruktura** zrušuje text ve znění „(dle § 2, odst. 1 písm. k) bodu 1 a 2 stavebního zákona)“,
- pod nadpisem **Dopravní infrastruktura** zrušuje text ve znění

<u>„místní komunikace</u>			<i>pozemky</i>
MK 1	Troskovice	(Z 41)	p.č. 1/1, 1/2, 793/3
MK 2	k Tachovu	(Z 42)	p.č. 217
MK 3	Žďár	(Z 43)	p.č. 641/2, 642/1, 642/2
<u>účelové komunikace</u>			<i>pozemky</i>
ÚK 1	Kabáty	(Z 49)	p.č. 491/1, 495/2
ÚK 2	Semín	(Z 53)	p.č. 698/6
ÚK 3	Semín	(Z 54)	p.č. 699/22
<u>parkoviště</u>			<i>pozemky</i>
PA	Troskovice	(ZM 6)	st.p.č. 23, p.č. 100/1“

a na místo toho se vkládá text ve znění

<u>„místní komunikace</u>		
VDT.MK1	Troskovice	(Z.41)
VDT.MK2	k Tachovu	(Z.42)
VDT.MK3	Žďár	(Z.43)
<u>účelové komunikace</u>		
VDT.UK1	Kabáty	(Z.49)
VDT.UK2	Semín	(Z.53)
VDT.UK3	Semín	(Z.54)“

- c) pod nadpisem **Dopravní infrastruktura** zrušuje poslední odstavec ve znění:  
 „Návrh samostatně vymezeného parkoviště v centru Troskovic, s vazbou na veřejné prostranství.“
- d) pod nadpisem **Technická infrastruktura** zrušuje text ve znění

„V 1 - V 7 vodovodní řady	<i>pozemky</i>
V 1	p.č. 910/1, 911/1, 785/1
V 2	p.č. 103/1, 115/12
V 3	p.č. 4/1, 11/4, 19/2
V 4	p.č. 1/1, 1/2, 4/1, 786/1
V 5	p.č. 276, 274/2, 491/1, 495/1, 500/1, 819/1, 978/1
V 6	p.č. 824/1
V 7	p.č. 641/2, 642/1, 642/2, 843, 965, 966“

a na místo toho se vkládá text ve znění:

„vodovodní řady
VT.1
VT.3
VT.4
VT.5
VT.6
VT.7“

- e) pod nadpisem **Technická infrastruktura** zrušuje poslední odstavec ve znění:

„Poznámka:

*Na vybranou veřejnou infrastrukturu uvedenou v § 170 stavebního zákona se vztahuje i možnost uplatnění předkupního práva dle § 101 stavebního zákona.“*

- (22) V názvu kapitoly **h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo** se text ve znění „dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo“ nahrazuje textem ve znění „veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“.

- (23) V kapitole **h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo** se:

- a) na začátek vkládá text ve znění

**„Dopravní infrastruktura**

<u>místní komunikace</u>			pozemky (vše k. ú. Troskovic)
VDT.MK1	Troskovic	(Z.41)	p.č. 1/2, 1/4, 1/11, 1/17
VDT.MK2	k Tachovu	(Z.42)	p.č. 7, 217
VDT.MK3	Žďár	(Z.43)	p.č. 641/2, 642/1, 642/2
<u>úcelové komunikace</u>			pozemky (vše k. ú. Troskovic)
VDT.UK1	Kabáty	(Z.49)	p.č. 491/7
VDT.UK2	Semín	(Z.53)	p.č. 698/6, 698/23, 698/24, 698/25, 698/26
VDT.UK3	Semín	(Z.54)	p.č. 699/22, 699/37, 699/67, 699/68“

- b) pod nadpisem **Veřejná prostranství**

- i) zrušuje text ve znění „(dle § 2, odst. 1 písm. k) bodu 4 stavebního zákona)“,  
 ii) zrušuje text ve znění

<u>„veřejná prostranství</u>		pozemky
VP 1	prostor návsi v Troskovicích	stav p.č. 103/1
VP 2	prostor po demolici domu č.p. 13	návrh st.p.č. 23, p.č.100/1
VP 3	prostor u křižovatky silnic	stav p.č. 121
VP 4	prostor jižně hasičské zbrojnice	návrh p.č. 122/1, 122/2
<u>veřejná zeleň</u>		
VP 5	prostor u kravína jižně od silnice	návrh st.p.č. 28/3, 226, p.č. 122/6, 123, 124/1
VP 6	prostor u kravína severně od silnice	návrh p.č. 129/3
<u>zeleň rekreační</u>		
VP 7	prostor západního okraje Troskovic	návrh p.č. 129/1“

- a na místo toho se vkládá text ve znění

<u>„veřejná prostranství</u>		pozemky (vše k. ú. Troskovice)
PP.3	prostor u křižovatky silnic	stav p.č. 121/2
PP.4	prostor jižně hasičské zbrojnice	návrh p.č. 122/1, 122/2
PP.5	prostor u kravína jižně od silnice	návrh p.č. 122/6, 123, 124/5, 124/11, 124/12, 124/13, 124/14, 124/15, st. 993“

- iii) zrušuje text v posledním odstavci ve znění „plochy VP 1 původní návsi, vymezení plochy VP 2 půdorysu domu č.p. 13 navrženého k demolici a pozemku s vazbou na návrh parkoviště PA, vymezení“, dále se v témže odstavci text ve znění „VP 3“ nahrazuje textem ve znění „PP.3 na místě“, dále se v témže odstavci text ve znění „VP 5“ nahrazuje textem ve znění „PP.5 na místě“, a dále se v témže odstavci zrušuje text ve znění „, vymezení plochy VP 6 severně silnice se zastoupením zeleně i na protilehlé straně silnice. Vymezení plochy VP 7 s návrhem zeleně pro víceúčelové sportovní a rekreační využití“,
- iv) vkládá na konec nový odstavec ve znění „Předkupní právo je ve všech případech zřízeno ve prospěch obce Troskovice.“
- (24) Za kapitolu **h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo** se vkládá nová kapitola s názvem „**i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**“ a do této kapitoly se vkládá odstavec ve znění „Kompenzační opatření nejsou stanovena.“
- (25) Text v názvu kapitoly **i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření** ve znění „i)“ se nahrazuje textem ve znění „j)“.
- (26) V kapitole **i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření** se:
- pod nadpisem **R územní rezervy** text ve znění „tělovýchovná a sportovní zařízení“ nahrazuje textem ve znění „, občanské vybavení – sport (OS):“,
  - označení územní rezervy „R 1“ mění na „R.1“ a označení územní rezervy „R 2“ se mění na „R.2“,
  - pod nadpisem **Podmínky pro prověření územních rezerv** se text ve znění „R 1 a R 2“ nahrazuje textem ve znění „R.1 a R.2“ a dále se text ve znění „využití tělovýchovných a sportovních zařízení“ nahrazuje textem ve znění „občanské vybavení – sport (OS)“.
- (27) Text v názvu kapitoly **j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části** ve znění „j)“ se nahrazuje textem ve znění „k)“.
- (28) V kapitole **j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části** se:
- zrušuje text na začátku ve znění:

„titulní list	1 A4
základní údaje	1 A4
obsah	1 A4“
  - číslovka „27“ pod nadpisem územní plán nahrazuje textem ve znění „36 listů (stran)“,
  - zrušuje text ve znění:

„odůvodnění územního plánu		
obsah		1 A4
textová část		21 A4
grafická část	5	koordinální výkres
	6	výkres širších vztahů
	7	výkres předpokládaných záborů půdního fondu“.

#### **A.1 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NÍ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Troskovice má 20 listů (stran) formátu A4, grafická část změny územního plánu obsahuje 4 výkresy formátu A0.

## **B GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

---

Grafická část změny územního plánu obsahuje následující samostatné výkresy:

Z1A – Výkres základního členění území (formát A0, 841 × 1190 mm), měřítko 1: 5 000,

Z1B – Hlavní výkres (formát A0, 841 × 1190 mm), měřítko 1: 5 000,

Z1C – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (formát A0, 841 × 1190 mm), měřítko 1: 5 000,

Z1D – Výkres koncepce veřejné infrastruktury (formát A0, 841 × 1190 mm), měřítko 1: 5 000,