Obec Troskovice
Zastupitelstvo obce Troskovice

Obecně závazná vyhláška obce Troskovice o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo obce Troskovice se na svém zasedání dne 1. prosince 2025 usneslo vydat na základě § 6 odst. 4 a § 12 odst. 1 písm. a) bod 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1
Úvodní ustanovení

(1) Obec Troskovice touto vyhláškou stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí.

(2) Obec Troskovice dále touto vyhláškou zvyšuje koeficient pro stavební pozemky.

Čl. 2
Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí

(1) Obec Troskovice stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro stavební pozemky ve výši 3.

(2) Obec Troskovice stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro:

a) rekreační budovy ve výši 3,

b) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě ve výši 3.

(3) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce Troskovice[1].

Čl. 3
Zvýšení koeficientu u skupiny stavebních pozemků

U pozemků zařazených do skupiny stavebních pozemků se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 6 odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto pozemky na území katastrálního území Troskovice.

Čl. 4
Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dne 1.1.2027.

Martin Svadbík v. r.
starosta

Otakar Forman v. r.
místostarosta

[1] § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí