Obec Troskovice

Troskovice – Jivina 6, 512 63 Rovensko p. Tr.

Tel. č.: starosta 725 071 119, e-mail: troskovice@craj.cz
http://www.obectroskovice.cz IČO: 00 276 201

č.j.: 246/2025 vyřizuje: M.Svadbík V Troskovicích dne: 3.11.2025

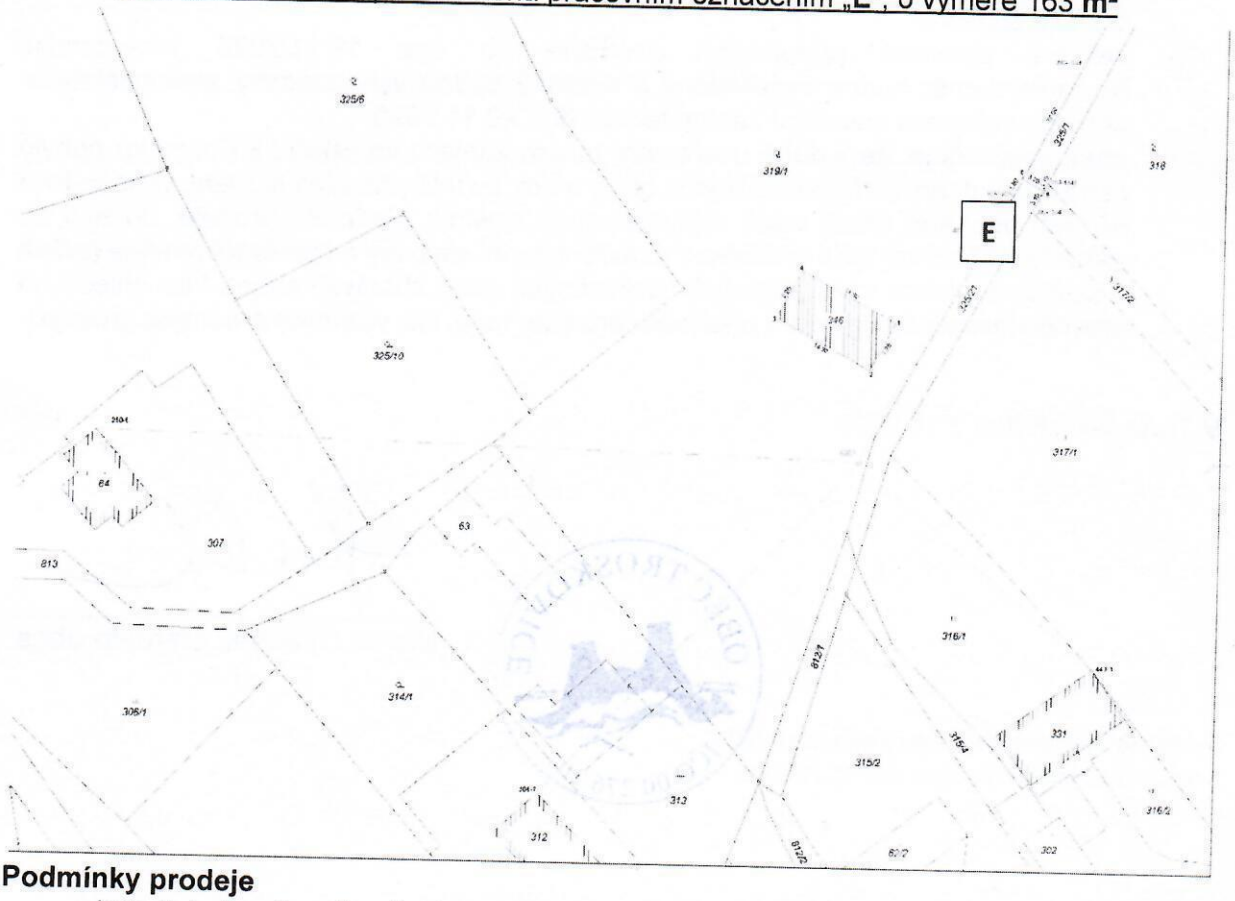
Věc: Zveřejnění záměru obce prodat obecní pozemek

Obec Troskovice v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů zveřejňuje záměr obce prodat část pozemku v k.ú. Troskovice vymezeného v tabulce uvedené níže („**Pozemek**"):

poz. parc. č.	výměra (m²)	druh pozemku	osada
325/21	163	ostatní plocha	Tachov

Předmět prodeje

- část Pozemku v mapě označená pracovním označením „**E**", o výměře 163 **m²**



Podmínky prodeje

- kupující uhradí veškeré náklady související s prodejem pozemku (vypracování kupní smlouvy, vypracování návrhu na vklad do katastru nemovitostí, správní poplatek, případné další náklady)

- cena za předmět prodeje bude stanovena zastupitelstvem obce na veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 20.11.2025 jako cena v místě a čase obvyklá, nebude-li rozhodnuto a odůvodněno jinak
- hodnotícími kritérii jsou zejména: logické uspořádání vlastnických vztahů (scelování pozemků), dosahování individuálních cílů s pozitivním dopadem pro obec a její občany, pozitivní dosavadní působení zájemců v obci (péče řádného hospodáře vs. nedbalé hospodaření/způsobování újmy/sousedských imisí), financování vlastními zdroji

Odůvodnění záměru

- dne 3.11.2025 obec zveřejnila adresný záměr prodeje Pozemku konkrétní osobě, která projevila o koupi Pozemku zájem podanou žádostí ze dne 7.10.2025
- vzhledem k možmnosti zachování obslužnosti pro sousední pozemky bylo iniciováno rozdělení pozemku s tím, že Pozemek 325/1 bude rozdělen na dvě části:
  i. parc. č. 325/1 o výměře 321 m^2
  ii. parc. č. 325/21 o výměře 163 m^2, která nese pracovní označení „E"

Poučení

- záměr je předběžný, zastupitelstvo obce nemusí k prodeji přistoupit
- do dne 19.11.2025 do 12 h. mohou případní další zájemci předkládat své písemné nabídky s uvedením nabídkové ceny za m^2, spolu s uvedením rozhodných skutečností, zda splňují podmínky prodeje uvedené v tomto záměru, mají-li o koupi předmětu prodeje zájem
- veškeré písemné připomínky obdržené do dne 19.11.2025 v návaznosti na tento záměr budou vypořádány a nabídky budou vyhodnoceny zastupitelstvem obce na veřejném zasedání zastupitelstva dne 20.11.2025
- obec upozorňuje, že v době uveřejnění tohoto záměru ve vztahu k Pozemku nebylo zahájeno jednání o zřízení nezbytné cesty s tím, že tato případná jednání, vznese-li na ně třetí osoba(y) nárok bude vyřizovat nový vlastník předmětu prodeje, dojde-li na základě rozhodnutí zastupitelstva k uzavření kupní smlouvy na předmět prodeje (práva a povinnosti takovýchto případně oprávněných osob zůstávají stejná bez ohledu na převod vlastnického práva k předmětu prodeje, resp. typ vlastníka předmětu prodeje)

V Troskovicích dne 3.11.2025

OBEC TROSKOVICE
IČO 00 276 201

Martin Svadbík, starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce obce dne, 3.11.2025
Sejmuto z úřední desky obce dne 21.11.2025.